



Amsterdam, Elckerlijcstraat 26-3

Elckerlijcstraat 26-3
1055 CK Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 375.000,- k.k.

Kamerverhuurpand van 63,8 m² met een balkon van 4,8 m² in Amsterdam-West. Het object bestaat uit vier kamers en een woonkamer.

Het appartement is gelegen op de derde en vierde verdieping en bestaat uit een hal, badkamer, toilet, keuken, woonkamer, vier slaapkamers en een balkon.

Het object is gelegen op een uitstekende locatie, op loopafstand van het Erasmuspark. In de directe omgeving zijn leuke koffiebarretjes, restaurants en diverse winkels te vinden op de Jan van Galenstraat en de Bos en Lommerweg, die tevens over meerdere tramhaltes beschikken. Verder liggen het Westerpark en de Jordaan op tien minuten fietsafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 6 oktober 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte 64 m²
Wonen: 63,8 m²
Balkon: 4,8 m²

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie L nummer 3644 A55

Eigendomssituatie Erfpacht

Contractinformatie

Huurgegevens Het object wordt vrij van huur en gebruik verkocht.
Prognose kale huurprijs: € 1.540,- per maand / € 20.280,- per jaar
Erfpachtcanon: € 706,- per jaar
Kale huurprijs na aftrek erfpachtcanon: € 19.574,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom € 19.574,00 per jaar.

Koopsom € 375.000,- k.k.

Factor 19,2

Overig

Aanvullende informatie **Erfpacht:**
Uitgegeven in voortdurende erfpacht, einde tijdvak 15-06-2064, actuele canon € 706,- per jaar.

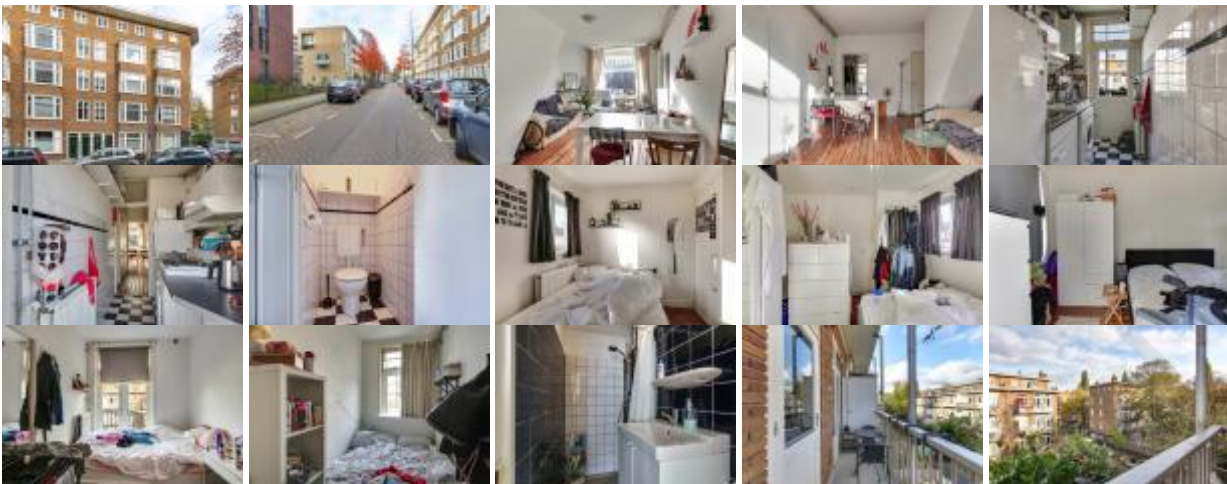
Vereniging van eigenaren:
De VvE is actief. De bijdrage is € 1.125,- per jaar.

Algemeen:
Gemeente Amsterdam
Internet: <https://www.amsterdam.nl/>
Inwoners: ca. 832.000
Oppervlakte: ca. 219,3 km²

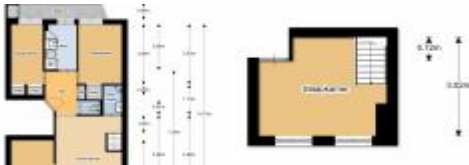
Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.