



Almere, Polenstraat 156

Polenstraat 156
1363 BB Almere, Flevoland.

● Verkocht € 215.000,- k.k.

Appartement van 65 m² met een eigen parkeerplaats gelegen in de wijk Almere Poort te Almere.

Het object is op de vijfde verdieping gelegen en bestaat uit een woonkamer met halfopen keuken, badkamer met toilet, een slaapkamer en een opbergruimte.

De woning is voorzien kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Het appartement is gasloos en is voorzien van een centrale water- en verwarmingsinstallatie.

Het object ligt aan het einde van een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, in een woonwijk met voornamelijk laagbouw eengezinswoningen en appartementen, tussen Cascadepark en spoorlijn.

Binnen vijf minuten lopen zijn diverse winkels en horecagelegenheden waaronder een Albert Heijn gevestigd. Trein station Almere Poort ligt op tien minuten loopafstand. Per auto is de A6 binnen vijf minuten bereikbaar.

De parkeerplaats is gelegen op het naast het gebouw gelegen parkeerterrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 13 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	65 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie W nummer 249 A31
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008 (Bron: BAG)
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 2 december 2019 Termijn: 2 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 2 december 2021 Kale huurprijs: € 1.195,- per maand / € 14.340,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.340,00 per jaar.
Koopsom	€ 215.000,- k.k.
Factor	15,0

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE. Bijdrage is € 1.325,- per jaar. Algemeen: Gemeente Almere Internet: www.almere.nl Inwoners: ca. 200.000 Oppervlakte: ca. 248 km ²
------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 13 augustus 2020 om 8:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

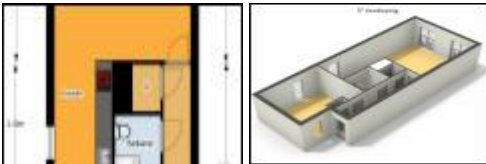
Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.