



Rotterdam, Schoonegge 84

Schoonegge 84
3085 CX Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 152.500,- k.k.

Verhuurd driekamerappartement van circa 61 m² gelegen in de wijk Zuidwijk te Rotterdam. Op korte afstand gelegen van de Slinge met daar de diverse winkel- en horecavoorzieningen, waaronder de Kruidvat en de Albert Heijn.

Op de derde verdieping van het appartementencomplex gelegen en voorzien van:

- grote woonkamer (circa 23,5 m²) met veel lichtinval;
- twee slaapkamers;
- gesloten keuken met 4-pitsgaskookplaat, oven en afzuigkap;
- op het zuiden gelegen balkon;
- volledig betegelde badkamer met ligbad en douche voorzien van thermostatische watermengkraan;
- separaat toilet;
- kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- gaskachel ten behoeve van de verwarming en boiler ten behoeve van de warmwatervoorziening;
- berging in de onderbouw.

Verhuurd in het middensegment van de woningmarkt met een jaarlijkse huurstream van € 10.740,-.

Er is sprake van vrije parkeergelegenheid in de straat en bushalte Rotterdam Asterlo is op loopafstand gelegen. Het centrum van Rotterdam is hiermee binnen een half uur bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 december 2020 om 12:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 2 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	61 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie K, Nummer 866 A6
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1961
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 4 december 2019 Verlenging: Onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 30 november 2020 Huurprijs: € 895,- per maand / € 10.740,- per jaar.
Huurders	Particulier.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.685
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.740,00 per jaar.
Koopsom	€ 152.500,- k.k.
Factor	14,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 december 2020 om 12:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 901,32 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: <http://rotterdam.nl>

Inwoners: 651.376

Oppervlakte: ca. 325,8 km²

Contact

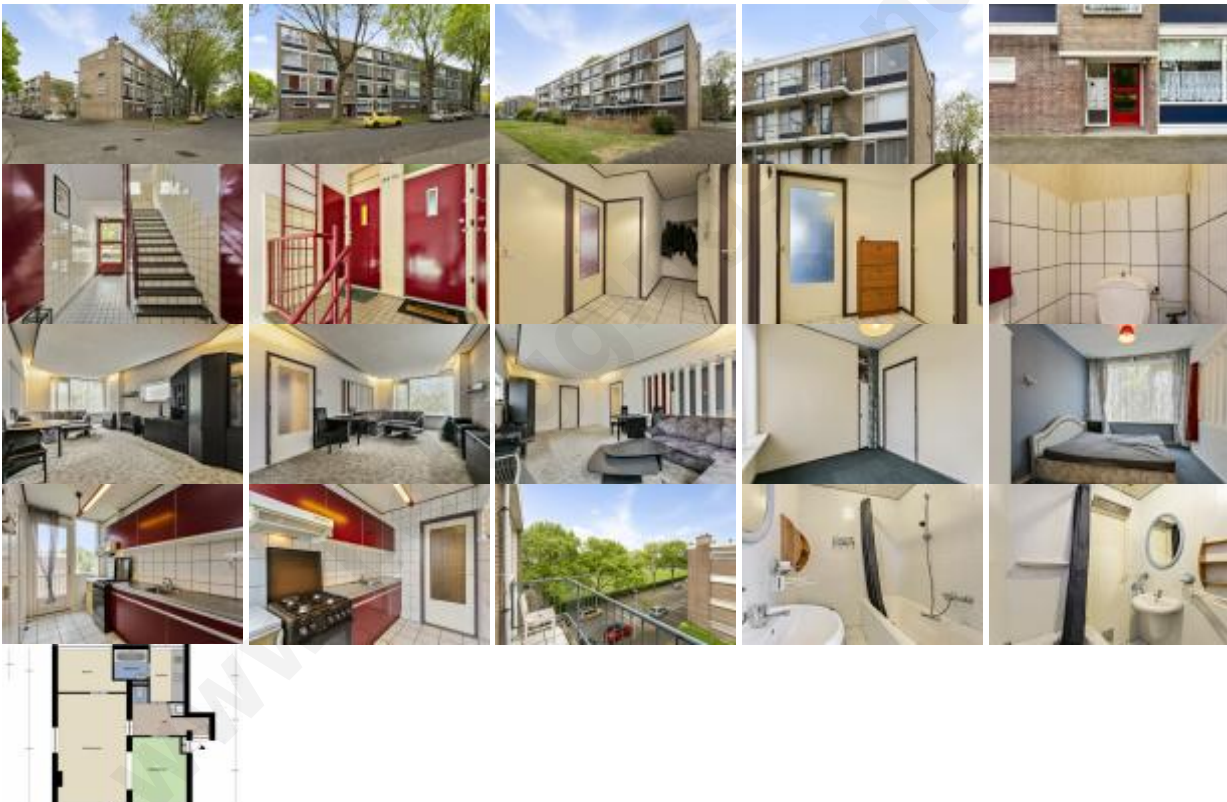
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

