



Huizen, Oostermeent West 9

Oostermeent West 9

1274 SP Huizen, Noord-Holland.

● Te koop € 690.000,- k.k.

Winkelpand verhuurd aan Blokker ter grootte van 333,7 m² b.v.o. (conform NEN 2580) in winkelcentrum de Oostermeent te Huizen.

Dit winkelcentrum heeft een verzorgende functie voor de Noordelijke en Oostelijke wijken van Huizen alsmede een groot gedeelte van Blaricum te weten Bijvanck en de Blaricummermeent. Het is een van de weinige wijkwinkelcentra met een grote regiofunctie in deze omgeving.

De geoptimaliseerde brancheringsmix maakt dit wijkwinkelcentrum tot een succesvolle commerciële omgeving. In het winkelcentrum zijn onder andere de volgende detaillisten gevestigd Plus supermarkt, Zeeman, Gall&Gall Bruna, Albert Heijn, Kruidvat, Etos, Primera en vele anderen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Huizermaat Noord Oost' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor is gebruik als onder andere detailhandel, dienstverlenende bedrijven en horecabedrijven 1 en 2 mogelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 10 maart 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	333 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Huizen, sectie C nummer 7976 A6
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 oktober 2011 Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 augustus 2025 Huurprijs: € 60.628,80 per jaar, te vermeerderen met btw <i>Huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.628,80 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 690.000,- k.k.
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE. Bijdrage is € 5.371,13 per jaar. Algemeen: Gemeente Huizen Internet: www.huizen.nl Inwoners: ca. 41.500 Oppervlakte: ca. 23,3 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.