



Boskoop, Galerij 6

Galerij 6

2771 XJ Boskoop, Zuid-Holland.

● Verkocht € 185.000,- k.k.

Verhuurde winkelruimte van circa 95,12 m² (conform NEN-2580) gelegen in Boskoop.

De winkelruimte ligt op een overzichtelijke locatie aan de rand van het centrum van Boskoop. Aan de overkant van de brug bevindt zich het centrum van Boskoop met hierin genoeg winkelmogelijkheden. Zo bevinden zich hier ketens als de Kruidvat, de Zeeman en Hoogvliet.

Aan de voorzijde van de winkelruimte is er een zitruimte en in het midden van de winkel bevindt zich de werkplaats. Aan de achterzijde bevindt zich een voorraadruimte, een keuken en een toilet. De winkelruimte beschikt over voldoende veiligheidsvoorzieningen zoals een alarm, noodknoppen en camera's.

Zodra de huidige winkel verdwijnt, is het bestemmingsplan 'wonen' van toepassing. Voor de huidige winkel en de bedrijven die eerder in dit pand hebben gehuurd is er vanuit de gemeente ontheffing verleend. Naar verwachting zal het geen belemmering vormen indien een nieuwe huurder een bedrijf is, hier kunnen echter geen garanties voor worden gegeven.

Er is voldoende, gratis parkeerruimte voor klanten aan de voorzijde van het gebouw. Aan de achterzijde is er een parkeerplaats waar de huurder ruimte heeft om zijn/haar auto te parkeren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 13 augustus 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	104 m ²
Vloeroppervlakte	95 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Boskoop, sectie B, nummer 5672 A6
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1997

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 05-09-2013 Verlenging: 2 jaar Momenteel lopende tot: 04-09-2021 Huurprijs: € 16.106,76 per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.106,76 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 185.000,- k.k.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: VvE is actief met een bijdrage van € 2.090,88 per jaar. Algemeen: Gemeente Boskoop Internet: http://boskoop.nl Inwoners: 16.005 Oppervlakte: ca. 16,96 km ²
------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 13 augustus 2020 om 9:02 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

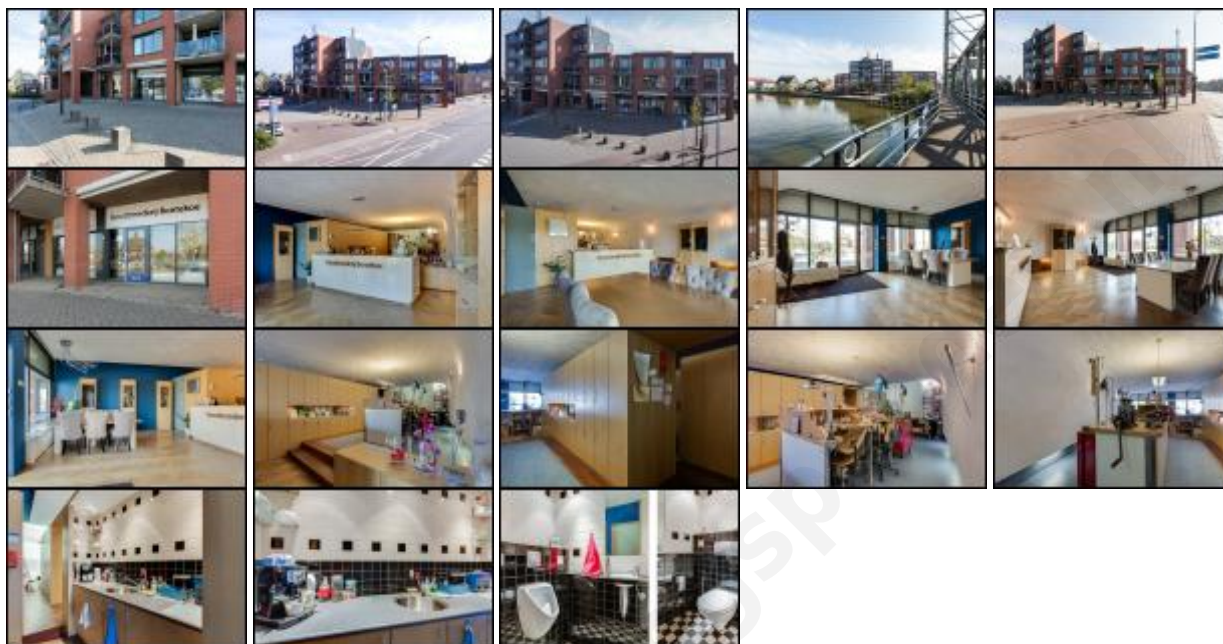
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.