



Beleggingspand Groningen

Protonstraat 9
9743 AL Groningen, Groningen.

● Verkocht € 870.000,- K.K.

Beleggingspand gelegen op het bedrijventerrein Hoendiep in Groningen-West. Het pand ligt tegenover de nieuw gerealiseerde woonboulevard Hoendiep waar enkele bekende/ grote winkels te vinden zijn (o.a. Beter Bed, Bruynzeel, Kwantum en Leen Bakker, zie ook: [Woonboulevard Hoendiep website](#)).

Het beleggingsobject is een ruim opgezet pand met kantoor-, winkel- en magazijnruimte.

Het gehele perceel is door een hekwerk omgeven en er is in de buurt en op het terrein zelf ruime mogelijkheid tot parkeren. Het aantal parkeerplaatsen bedraagt momenteel c.a. 20 stuks.

Deze liggen dus allemaal op eigen terrein. Uitbreiding van het aantal is redelijk eenvoudig te realiseren door een aantal groenstroken aan te passen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 2 januari 2008

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	1.050 m ² Perceeloppervlakte: 19 are 90 centi are.
Kadastraal	Gemeente Groningen, Sectie L, nummer 2929.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1975
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huur loopt van 1 januari 2006 tot 1 januari 2016 met tussentijdse mogelijkheid om te beëindigen na 5 jaar per 1 januari 2011. Aanvangshuurprijs: € 74.250,- excl. BTW per jaar.
Huurders	De huidige huurder, een horeca groothandel vertrekt volgend jaar uit dit pand, vanaf dat moment komt een andere huurder hiervoor in de plaats die hiervoor reeds een overeenkomst is aangegaan.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2007.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 75.032,- per jaar excl. BTW.
Koopsom	€ 870.000,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	Het gebied rondom het industrieterrein wordt momenteel geheel aangepakt, waarbij de bereikbaarheid nog verder wordt verbeterd.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl