



Beleggingspand Haarlem

Emrikweg 5
2031 BT Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht Op aanvraag

Dit beleggingsobject betreft een vrijstaand modern bedrijfsgebouw welke in gebruik is als autobedrijf, met aan de achterkant een bijzonder groot verhard buitenterrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|---------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Bedrijfspand |
| Laatste wijziging | vrijdag 6 juli 2007 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------|--|
| Perceeloppervlakte | 3.522 m ² |
| Vloeroppervlakte | 1.640 m ² Parterre: ca. 660 m ² bedrijfsruimte ca. 405 m ² magazijn ca. 215 m ² kantoor 1e etage: ca. 115 m ² kantine ca. 245 m ² opslag ruimte ca. 2.000 m ² verhard buitenterrein |

| | |
|--------------------------|--|
| Kadastraal | Gemeente Haarlem, Sectie N, nummer 1079, groot 35 are en 22 ca. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 1985 |
| Bereikbaarheid | Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein "Waarderpolder" met een directe ontsluiting naar zowel de stad als de regio. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------------------|---|
| Huursituatie | Gedeeltelijk verhuurd <50% |
| Huurgegevens | Huurcontract is ingegaan op 1 januari 1993 en loopt tot en met 31 december 1997 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 december 2002. Vervolgens verlengd met 5 jaar derhalve tot 2007. Huurcontract is reeds beëindigd. |
| Huurders | Zeer solide grote multinational. |
| Indexering (toelichting) | Jaarlijks op 1 januari voor het eerst in 1994 |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|---|
| Huursom | € 134.714,- te realiseren per jaar, exclusief BTW |
| Koopsom | Op aanvraag |

Overig

| | |
|-------------------------------|--|
| Aanvullende informatie | In 2004 complete renovatie uitgevoerd: dakbedekking, lichtkoepels en schilderwerk. In 2001 is een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van deze gegevens is vanuit milieukundig oogpunt geen belemmering of ontbindende voorwaarde aanwezig. |
|-------------------------------|--|

Contact

| | |
|------------------|---|
| Aanbieder | Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23 |
|------------------|---|

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:25 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.