



Hattem, Kerkstraat 10

Kerkstraat 10
8051 GL Hattem, Gelderland.

● Te koop € 275.000,- k.k. te vermeerderen met btw

Winkelruimte van circa 131,58 m² midden in het centrum van Hattem gelegen. Het object is volledig verhuurd aan een kledingbedrijf. De expiratiedatum van het huurcontract is 31-02-2025. Het betreft een gemeentelijk monument.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Binnenstad' van toepassing met de enkelbestemming 'Centrum'. Hierdoor zijn detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen mogelijk.

Hattem ligt onder de rook van Zwolle. Het centrum van Hattem staat bekend om de combinatie tussen vele lokale ondernemers en een aantal landelijke ketens zoals de Kruidvat en de Hema. Verder is er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Tevens is de levering op basis van "as is, where is" principe.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	155 m ²
Vloeroppervlakte	131 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hattem, sectie E, nummer 1699 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01-02-2007 Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 31-01-2025 Huurprijs: € 23.566,68 per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.566,68 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 275.000,- k.k. te vermeerderen met btw
Factor	11,7

Overig

Aanvullende informatie	Gemeentelijke lasten: Onroerende zaakbelasting: € 620,88 Waterschapsbelasting: € Rioolheffing: € 62,79 Vereniging van eigenaren: Er is geen sprake van een actieve VvE Algemeen: Gemeente Hattem Internet: http://hattem.nl Inwoners: 12.213 Oppervlakte: ca. 24,16 km²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.