



Zwolle, Baileystraat 6

Baileystraat 6
8013 RV Zwolle, Overijssel.

● Optie € 1.025.000,- k.k.

Bedrijfspand van circa 730 m² gelegen op het bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G) te Zwolle.

Het bedrijfspand beschikt over een kantoorruimte van circa 530 m², een bedrijfshal van circa 200 m² en een groot buitenterrein met een perceeloppervlakte van circa 2.700 m². Het bedrijfspand is gerealiseerd in 2008. De huurder is hier sindsdien gehuisvest en heeft per 1 april 2018 een nieuwe huurovereenkomst gesloten.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Marslanden' met bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B' met nummer zes van toepassing.

Het bedrijventerrein Marslanden ligt aan de zuidkant van de stad Zwolle en is het grootste bedrijventerrein van Overijssel. Het is goed bereikbaar doordat de ringweg van Zwolle het bedrijventerrein doorkruist. Daarnaast verbindt hij het bedrijventerrein met de A28.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 4 februari 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 februari 2021 om 9:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	2.700 m ²
Vloeroppervlakte	730 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 997
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2018 Termijn: 1 jaar en 9 maanden Verlenging: 3 jaar, vervolgens telkens 5 jaar* Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2028 Huurprijs: € 90.000,- per jaar, te vermeerderen met btw <i>* Huurder kan de huurovereenkomst per 1 januari 2023 eenmalig tussentijds opzeggen indien huurder of eventuele gelieerde ondernemingen niet langer in de gemeente Zwolle gevestigd wil zijn.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 90.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 1.025.000,- k.k.
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Zwolle Internet: https://www.zwolle.nl Inwoners: 128.831 Oppervlakte: ca. 119,4 km²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.