



Delfzijl, De Wending 4

De Wending 4
9933 KJ Delfzijl, Groningen.

● Verkocht € 310.000,- k.k.

Winkelpand van circa 260 m² met een front van circa zes meter verhuurd aan dierenpeciaalzaak Pets Place in Wijkwinkelcentrum De Wending te Delfzijl.

De winkelruimte is gelegen aan het winkelplein van het nieuw ontwikkelde 'De Wending' (2008) met een verscheidenheid aan detaillisten (Jumbo, Aldi, bakker, kapper, Big Bazar, Domino's pizza etc.).

Het object is uitstekend te bereiken per (vracht)auto, fiets, openbaar vervoer, etc. Er is een dockshelter aan de achterzijde.

Er is o.a. ruime parkeergelegenheid op het tegenover gelegen parkeerplein (vrij parkeren).

VOORZIENINGEN

Het object beschikt o.a. over de volgende voorzieningen:

- * plavuizenvloer (drempelvrij);
- * verwarming;
- * systeemplafonds met verlichting;
- * sanitaire voorziening;
- * pantry;
- * 12 zonnepanelen.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten zijn van toepassing (Vereniging van Eigenaren).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 18 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	260 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Delfzijl, sectie M nummer 2908 A31
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	5 + 5 jarige huurovereenkomst Huurprijs: € 27.500,- per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Pets Place

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 310.000,- k.k.
Factor	11,3

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE. Algemeen: Gemeente Delfzijl Internet: www.delfzijl.nl Inwoners: ca. 25.000 Oppervlakte: ca. 227,5 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.