



Venlo, Roermondsestraat 35 & 37

Roermondsestraat 35 & 37

5912 AH Venlo, Limburg.

● Verkocht € 765.000,- k.k.

Kamerverhuurpand van circa 345 m² op steenworp afstand van de binnenstad van Venlo.

Opgedeeld in veertien kamers met diverse gemeenschappelijke voorzieningen. Voorzien van de benodigde vergunningen ten behoeve van de verhuursituatie en brandveiligheid.

Het object is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (deels geluidswerend), één c.v.-ketel (2016) en twee geisers ten behoeve van de warmwatervoorziening. Jaarlijks onderhoud door een erkend bedrijf.

In 2015 zijn de elektrotechnische installaties gecontroleerd en recent is groepenkast vernieuwd. Tevens is er recent schilderwerk uitgevoerd aan de deuren en de dakgoten.

De kamers zijn verdeeld over twee adressen nummer 35 en 37. Kamerverhuurvergunningen zijn compleet en verleend.

Roermonderstraat 35 te Venlo:

Voorzien van tien kamers met eigen wastafel variërend in grootte van 13 tot 26 m². Gemeenschappelijke ruimten, waaronder twee keukens, twee badkamers met toilet en één separaat toilet.

Roermondsestraat 37 te Venlo

Voorzien van vier kamers met eigen wastafel variërend in grootte van 13 tot 14 m². Gemeenschappelijk ruimte, waaronder één keuken, één badkamer en een separaat toilet. Alles kamers worden gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd.

Op circa 6 minuten fietsafstand van de Fontys Hogescholen. Goed bereikbaar middels het openbaar vervoer (NS Station ligt op 500 meter afstand).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 29 december 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	475 m ²
Vloeroppervlakte	345 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Venlo, Sectie VLO00 H , Nummer 5592
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1905

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huuropbrengst: € 61.080,- per jaar Kosten gas, water, elektra en internet: € 8.792,- per jaar Totale huuropbrengst na aftrek gas, water, elektra en internet: € 52.288,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 52.288,00 per jaar, na aftrek G/W/L/I
Koopsom	€ 765.000,- k.k.
Factor	14,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 29 december 2020 om 10:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Algemeen:**

Gemeente Venlo

Internet: <http://venlo.nl>

Inwoners: 100.536

Oppervlakte: ca. 129 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.