



Gouda, Vest 79

Vest 79

2801 VE Gouda, Zuid-Holland.

● Verkocht € 810.000,- k.k.

Kamerverhuurpand bestaande uit zestien kamers van in totaal 440,9 m² GO (conform NEN 2580) gelegen in het historische centrum van Gouda. Het betreft een beschermd stadsgezicht.

Het object bestaat uit drie verdiepingen met op iedere woonlaag een keuken en badkamer. Verder zijn er vijf toiletten verdeeld over het pand. Het object is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en centrale verwarming middels twee cv-ketels. In februari 2020 zijn alle kozijnen vervangen en zijn er diverse nieuwe brandvoorzieningen geplaatst.

De huidige verhuursituatie is in overeenstemming met de geldende regelgeving van de Gemeente Gouda. De gebruiksmelding brandveiligheid is aanwezig en de brandweer heeft in januari 2020 voor het laatst gecontroleerd.

Binnen vijf minuten lopen is het kernwinkelgebied met een grote diversiteit aan winkels en horecagelegenheden te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte is op 400 meter afstand gelegen. Per auto is de A12 binnen tien minuten bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	207 m ²
Vloeroppervlakte	440 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Gouda, sectie D nummer 3560
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het object is momenteel volledig verhuurd. Totale huursom: € 66.183,- kale huur per jaar, te verminderen met kosten leveringen en diensten <i>Jaarlijkse kosten voor leveringen en diensten: €12.901,-</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 53.282,00 kale huur per jaar.
Koopsom	€ 810.000,- k.k.
Factor	15,2

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Gouda Internet: www.gouda.nl Inwoners: ca. 71.750 Oppervlakte: ca. 18 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.