



Eindhoven, Wattstraat 11, 11A en 11B

Wattstraat 11, 11A en 11B
5621 AG Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 450.000,- k.k.

Een jaren '30 tussenwoning, kadastraal gesplitst in drie appartementsrechten en verhuurd als drie zelfstandige appartementen. Gelegen in de wijk Groenewoud, onderdeel uitmakende van stadsdeel Woensel Zuid te Eindhoven. De appartementen variëren in grootte van 35 m² tot 48 m² en zijn verhuurd aan particulieren.

Het object is voorzien van een cv-ketel en twee geisers ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening. Alle appartementen zijn voorzien van HR++ beglazing in houten kozijnen.

Uitgevoerde renovaties 2019:

- dakrenovatie
- nieuwe dakkapellen
- volledig voorzien van HR++ beglazing
- renovatie appartement begane grond

Binnen tien minuten lopen zijn diverse winkels, horecagelegenheden en twee supermarkten te bereiken. In een straal van tien minuten fietsen vindt u het Strijp-S en station Strijp-S/Beukenlaan, het winkelgebied aan de Kruisstraat/Woenselse Markt, het centrum van Eindhoven, NS station Eindhoven, het Maxima Medisch Centrum & het Catharina Ziekenhuis en de TU/e & Fontys.

De dichtstbijzijnde bushalte is op 200 meter afstand gelegen. Per auto is de A2 binnen vijf minuten bereikbaar.

In de straat is voldoende openbare parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | maandag 7 september 2020 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------|---|
| Perceeloppervlakte | 109 m ² |
| Vloeroppervlakte | 125 m ² Wattstraat 11: circa 42 m ² Wattstraat 11A: circa 48 m ² Wattstraat 11B: circa 35 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i> |
| Kadastraal | Gemeente Woensel, sectie G nummer 6403 A1, A2 & A3 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | ca. 1935 (bron BAG viewer) |

Contractinformatie

| | |
|--------------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Totale huuropbrengst na aftrek van kosten voor gas, water en elektra: € 27.883,95 per jaar. Neem voor meer gedetailleerde informatie contact met ons op. |
| Huurders | Particuliere |
| Zekerheidsstelling | Waarborgsom € 2.565 |

Investeringsprofiel

| | |
|---------|-----------------------|
| Huursom | € 27.883,95 per jaar. |
| Koopsom | € 450.000,- k.k. |
| Factor | 16,1 |

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 7 september 2020 om 8:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

De VvE is niet actief omdat het geheel in eigendom is bij verkoper.

Algemeen:

Gemeente Eindhoven

Internet: <https://www.eindhoven.nl>

Inwoners: 231.642

Oppervlakte: ca. 88,87 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

