



Tilburg, Vlettevaart 63

Vlettevaart 63
5032 BL Tilburg, Noord-Brabant.

● Optie € 380.000,- k.k.

Kamerverhuurpand bestaande uit drie kamers en twee studio's van in totaal 102 m² gelegen in de wijk De Blaak te Tilburg. De benodigde kamerverhuurvergunning en gebruiksmelding zijn aanwezig. De woning wordt momenteel verbouwd en zal in een goede staat van onderhoud worden opgeleverd.

Op de begane grond zijn de keuken (met luxe inbouwapparatuur) en twee studio's gesitueerd. Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer (met whirlpool bad en inloofdouche) en drie slaapkamers met ieder een eigen slaapzolder.

De woning is gelegen aan een rustig en groen woonerf en nabij diverse onderwijsinstellingen, winkelcentrum en uitvalswegen. De universiteit, hogeschool en de binnenstad zijn allen per fiets binnen vijftien minuten te bereiken.

Bijzonderheden:

- Tuin gelegen aan het water
- De woning is volledig geïsoleerd.

Tuin:

De woning is voorzien van een ruime voor- achtertuin. De voortuin is voorzien van een carport. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden-oosten en is direct gelegen aan het water.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	102 m ²
Vloeroppervlakte	186 m ² Woonoppervlakte: +/- 102 m ² Overige inpandige ruimte: +/- 14 m ² Inhoud: +/- 400 m ³ <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie AA nummer 814
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale kale huurprijs: € 28.200,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.200,00 per jaar.
Koopsom	€ 380.000,- k.k.
Factor	13,5

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Tilburg Internet: Gemeente Tilburg Inwoners: ca. 214.000 Oppervlakte: ca. 89 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.