



Beleggingspand Almere-Stad

Markerkant 11-19
1316 AE Almere-Stad, Flevoland.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Het betreft een beleggingspand, verhuurd aan een fitness centrum, te Almere-Stad. Het object zoals deze in verhuurde staat wordt aangeboden betreft de middelste van de in totaal 3 bedrijfs units (alle drie de panden zijn verhuurd aan de fitness studio en zodoende ook als een geheel in gebruik).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 1 september 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	225 m ² Begane grond: 150m ² BVO. 1e verdieping: 75m ² BVO.
Kadastraal	Gemeente Almere, Sectio O, nummer 5996 (gedeeltelijk).
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar nabij uitvalswegen.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract 5+5 jaar. Het contract is ingegaan op 1 september 2006 en loopt zodoende tot 1 september 2011 met vervolgens telkens 5 optie jaren.
Huurders	Fitness centrum, <u>Euro Fitness Centre</u> .
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 6.700
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 01 januari 2007.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.514,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
Koopsom	€ 275.000,- K.K.
Factor	12,2

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.