



## Breda, Acaciastraat 50

Acaciastraat 50  
4814 HJ Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 315.000,- k.k.

Kamerverhuurpand bestaande uit zeven kamers (verhuurd aan zes personen) van in totaal 108 m<sup>2</sup> gelegen in de wijk Tuinzigt te Breda. Het betreft kamerverhuur conform het overgangsrecht. Dit pand is al vanaf minimaal 2005 in gebruik als kamerverhuurpand voor minimaal zes personen. Het pand is voorzien van doorgekoppelde rookmelders.

Het object is op circa twaalf minuten fietsafstand gelegen van de NTHV Breda en de Avans Hogescholen. Aansluitingen met het openbaar vervoer zijn aanwezig via de bushalte aan de Meidoornlaan, waardoor het Centraal Station, het centrum van Breda en de hogescholen goed bereikbaar zijn.

In de nabije omgeving van het object liggen diverse openbare voorzieningen, zoals de Jumbo, The Readshop en de Marskramer.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 29 juli 2020

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	109 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	108 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Breda, sectie E nummer 3007
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1933
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurder	Kale huur p/m	Servicekosten	Bruto huur p/m
1	€ 350,-	€ 50,-	€ 400,-
2	€ 350,-	€ 50,-	€ 400,-
3	€ 350,-	€ 50,-	€ 400,-
4	€ 350,-	€ 50,-	€ 400,-
5	€ 350,-	€ 50,-	€ 400,-
6	€ 350,-	€ 50,-	€ 400,-
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.100,-</b>	<b>€ 300,-</b>	<b>€ 2.600,-</b>

Kosten G/W/E per jaar: ca. € 3.600,-

**Huuropbrengst per jaar, na aftrek kosten G/W/E: € 25.200,-**

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 25.200,00 per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 315.000,- k.k.
<b>Factor</b>	12,5

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 29 juli 2020 om 13:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Verhuurder is contractant voor gas, water en elektra. Deze overeenkomsten kunnen worden overgenomen door koper.

### Algemeen:

Gemeente Breda

Internet: [www.breda.nl](http://www.breda.nl)

Inwoners: ca. 182.000

Oppervlakte: ca. 128 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

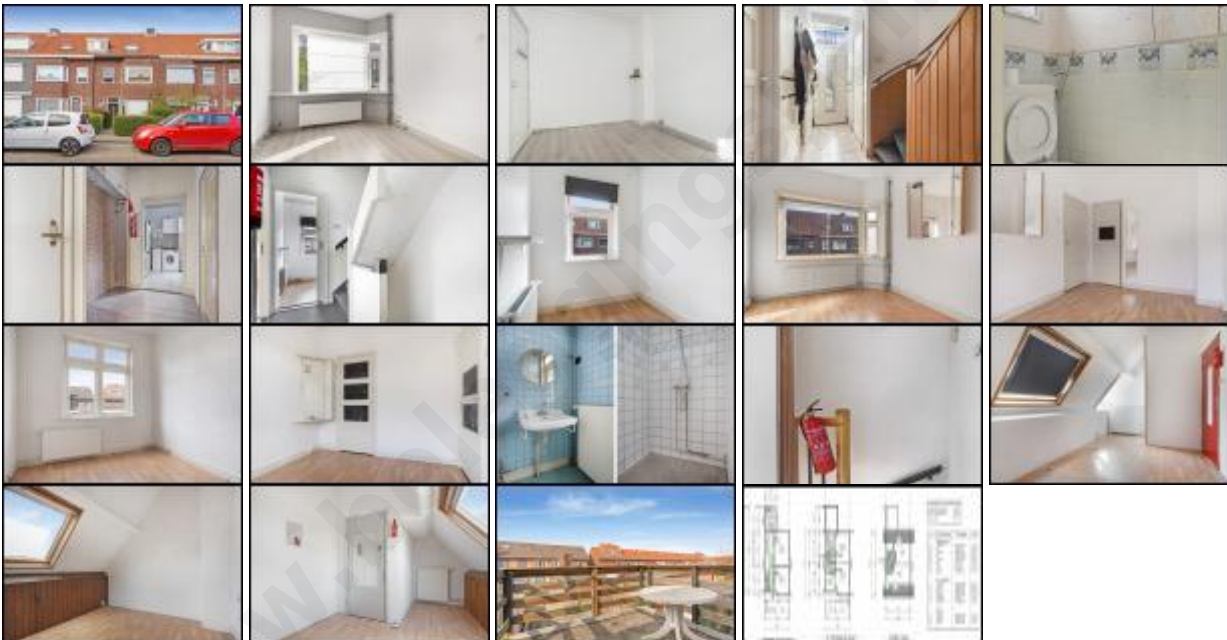
### Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*