



Breda, Hazepad 15-4 & 15-5

Hazepad 15-4 & 15-5
4825 AV Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 365.000,- k.k.

Twee bedrijfsunits van in totaal 320 m² op het bedrijventerrein 'Krogten' aan het Hazepad te Breda. Het betreft twee appartementsrechten met ieder twee eigen parkeerplaatsen.

De twee verhuurde bedrijfsunits maken onderdeel uit van het in 2009 opgeleverde bedrijfsverzamelgebouw 'Wilhelmus Business Centre'.

Het object ligt op een goede locatie met een vrijwel directe verbinding met de Rijksweg A59 ('s-Hertogenbosch) en A16 (Rotterdam).

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Krogten' van toepassing met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B2'.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 29 mei 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	320 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Breda, Sectie C, Nummer 2685 A4 & A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Adres	Metrage	Huur per jaar	Servicekosten	Btw	Ingangsdatum	Einddatum
	Hazepad 15-4	160 m ²	€ 12.000,00	€ 900,00	Ja	01-10-2019	01-10-2022
	Hazepad 15-5	160 m ²	€ 15.895,68	€ 1.360,84	Ja	01-03-2010	01-03-2025
	Totaal	320 m²	€ 27.895,68	€ 2.260,84			

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.895,68 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 365.000,- k.k.
Factor	13,1

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE met een jaarlijkse bijdrage van: € 1.524,-. Algemeen: Gemeente Breda Internet: https://www.breda.nl Inwoners: 183.873 Oppervlakte: ca. 128,7 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 mei 2020 om 13:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.