



## Eindhoven, Blaarthemseweg 85

Blaarthemseweg 85  
5654 NS Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 188.000,- k.k.

Appartement van circa 50 m<sup>2</sup> in de wijk Blaarthem te Eindhoven. Het object is op de begane grond gelegen en beschikt over een privé binnenplaats, een eigen parkeerplek in de garage en een afsluitbare opslagruimte.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verhuurd. Het pand is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en centrale verwarming.

Binnen tien minuten lopen is Winkelcentrum Kastelenplein te bereiken waar onder andere twee supermarkten, een HEMA, Kruidvat en diverse andere winkels gevestigd zijn. Het object is op circa negen minuten fietsafstand van de High Tech Campus Eindhoven (met onder andere bedrijven als ASML) gelegen. De dichtstbijzijnde bushalte is op 200 meter afstand gelegen. Per auto is de A2 binnen drie minuten bereikbaar.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Land              | Nederland            |
| Soort pand        | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | woensdag 6 mei 2020  |

### Pandinformatie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Vloeroppervlakte | 50 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Kadastraal</b>        | Gemeente Gestel, sectie D nummer 5244 A1 |
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volledig eigendom                        |
| <b>Bouwjaar</b>          | 2012                                     |

## Contractinformatie

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Huursituatie</b> | Volledig verhuurd  |
| <b>Huurgegevens</b> | Ingangsdatum: 1 april 2019<br>Termijn: 1 jaar<br>Verlenging: onbepaalde tijd<br>Opzegtermijn: 1 maand<br>Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd<br>Kale huurprijs: € 1.350,- per maand / € 16.200,- per jaar |

## Investeringsprofiel

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 16.200,00 kale huur per jaar. |
| <b>Koopsom</b> | € 188.000,- k.k.                |
| <b>Factor</b>  | 11,6                            |

## Overig

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Aanvullende informatie</b> | <b>Vereniging van eigenaren:</b><br>Er is een actieve VVE met een bijdrage van € 109,12 per maand / € 1.309,44 per jaar.<br><br><b>Algemeen:</b><br>Gemeente Eindhoven<br>Internet: <a href="https://www.eindhoven.nl">https://www.eindhoven.nl</a><br>Inwoners: 231.642<br>Oppervlakte: ca. 88,87 km <sup>2</sup> |
|-------------------------------|--|

## Contact

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Aanbieder</b> | <b>Beleggingspanden.nl</b><br>Algemeen<br>Telefoon: 030 - 225 31 12 |
|------------------|---|

## Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 6 mei 2020 om 13:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)