

Beleggingspand Urk

Op aanvraag
Urk, Flevoland.

● Verkocht Op aanvraag.

Dit object is gelegen op een zichtlocatie, op het bedrijventerrein van Urk, aan een doorgaande weg gelegen bedrijfshal en magazijnruimte met entresol en inpandige kantoorruimte.

Bouwaard:

Begane grond: betonnen vloer, betonnen verdiepingsvloer, stalen constructie, bitumen dakbedekking, sandwichpanelen gevels, geïsoleerde wandpanelen en voorzien van aluminium kozijnen.

Installaties: gas, water, elektriciteit (waaronder krachtstroom), riolering, alarminstallatie, vloerverwarming op de begane grond, klimaatbeheersing op de verdieping. Verder is het pand voorzien van een aardwarmte systeem.

Bijzonderheden:

- Bestemming "Bedrijven niet visverwerkend B(II)".
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Goede bereikbaarheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|------------|--------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Bedrijfspand |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

| | |
|---------------------------|--|
| Perceeloppervlakte | 1.410 m ² |
| Vloeroppervlakte | Bebouwde oppervlakte. ± 30 meter x 20 meter. Oppervlakten: Werkplaats begane grond. ca. 450 m ² Kantoor/ kantine/ toilet en douche gesitueerd op de begane grond en de entresol ca. 300 m ² . |
| Kadastraal | Gemeente Urk, sectie D, nummer 1401. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 2007, oplevering oktober 2007 |
| Bereikbaarheid | Goed bereikbaar pand ligt aan doorgaande weg op zichtlocatie. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------------------|--|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | De huurder betreft een installatie bedrijf. Het 5 jarige huurcontract is ingegaan op 1 april 2007 en eindigt op 1 april 2012 met een optie van 5 jaar dehalve eindigend op 1 april 2017. |
| Indexering (toelichting) | Jaarlijks. |

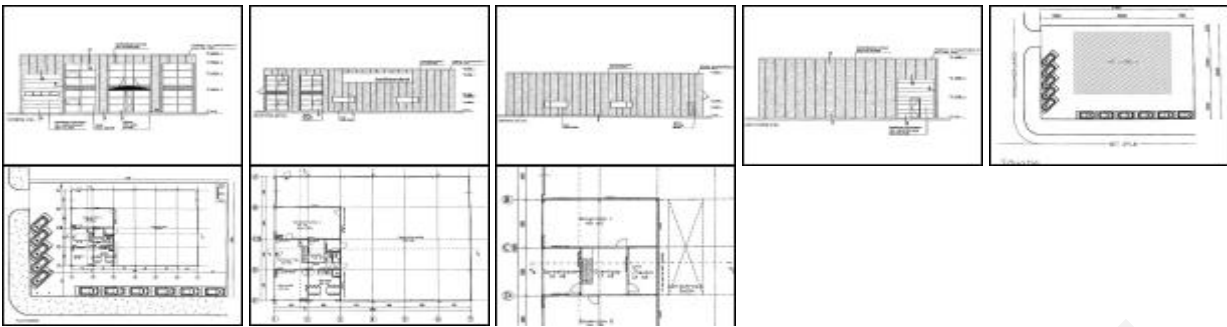
Investeringsprofiel

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Huursom | € 60.000,- per jaar, excl. BTW. |
| Koopsom | Op aanvraag. |

Contact

| | |
|------------------|---|
| Aanbieder | Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23 |
|------------------|---|

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl