



Zaandam, Westzijde 108

Westzijde 108
1506 EJ Zaandam, Noord-Holland.

● Verkocht € 250.000,- k.k.

Een verhuurde winkelruimte van in totaal 136,77 m² VVO, gelegen aan de Westzijde 108 in Zaandam.

De winkel ligt op een mooie locatie in het centrum van Zaandam. De Westzijde is goed te bereiken met de auto via de A7, de A8 en de provinciale wegen door Zaandam. Met het openbaar vervoer is de Westzijde ook goed te bereiken. Zo ligt er een station en een bushalte op loopafstand van de winkel. Tegenover de winkel is een winkelcentrum gelegen, met hierin winkels als de Dirk van den Broek, de Kruidvat en de Action.

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 13 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	137 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Zaandam, Sectie K nummer 11186
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1927

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2019 Termijn: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 februari 2024 Huurprijs: € 23.955,36 per jaar, te vermeerderen met btw * * De huur betreft een ingroei uur. Vanaf 01-02-2021 betreft de huur € 1.946,28 per maand, te vermeerderen met btw * Huurovereenkomst conform ROZ model 2012

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.355,36 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 250.000,- k.k.
Factor	10,7

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: VvE is actief met een jaarlijkse bijdrage van: € 1.474,- Algemeen: Gemeente Zaanstad Internet: https://www.zaanstad.nl Inwoners: 155.885 Oppervlakte: ca. 83,24 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	--

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.