



Rotterdam, Woningportefeuille van 5 appartementen

Woningportefeuille van 5 appartementen
Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.750.000,- k.k.

Vijf gerenoveerde appartementen op toplocaties in de wijken Blijdorp, Agnesiebuurt en Rubroek te Rotterdam. Alle appartementen liggen op slechts vijf tot tien minuten fietsafstand van het Centraal Station en verkeren in goede staat van onderhoud.

Het totale gebruikersoppervlakte wonen is circa 363 m² en de appartementen variëren in grootte van 67 m² tot 82 m², met huurprijzen van € 1.652,80 tot € 2.200,- per maand en alle appartementen zijn hierbij verhuurd aan studenten.

In de directe omgeving van de appartementen zijn de diverse winkelveorzieningen gelegen voor de dagelijkse boodschappen van de studenten, denk hierbij aan onder andere de Albert Heijn en de Dirk van den Broek.

Voorzieningenniveau:

- grotendeels voorzien van houten kozijnen en/of kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- vier appartementen zijn voorzien van een eigen cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening. Eén appartement is voorzien van stadsverwarming;
- volledig betegelde badkamers met wastafelmeubel, toilet en douche met thermostatische watermengkraan;
- vrijwel alle appartementen zijn voorzien van een eigen buitenruimte (balkon of dakterras);
- volledig uitgeruste keukens met koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, inbouw combi-oven, inbouwvaatwasmachine en RVS afzuigkap/inbouw afzuigkap.

Deze keurig onderhouden woningportefeuille biedt u risicospreiding over vijf debiteuren en een bruto aanvangsrendement van 6,4% op zeer gewilde locaties in Rotterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	363 m ² Carel van Nieveltstraat 12 B: circa 73 m ² GO Dresselhuysstraat 5 A: circa 72 m ² GO Leopoldstraat 13 A: circa 67 m ² GO Schiekade 14 A: circa 82 m ² GO Sonostraat 17 B: circa 69 m ² GO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	In totaal bedragen de kale huurinkomsten EUR 111.780,- per jaar. Voor verdere informatie sturen wij u graag een IM toe.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 111.780,00 per jaar.
Koopsom	€ 1.750.000,- k.k.
Factor	15,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 7 september 2020 om 9:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Voor alle appartementen is er sprake van een actieve VvE met een totale bijdrage € 2.500,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: <https://www.rotterdam.nl/>

Inwoners: 645.000

Oppervlakte: ca. 325 km²

Contact

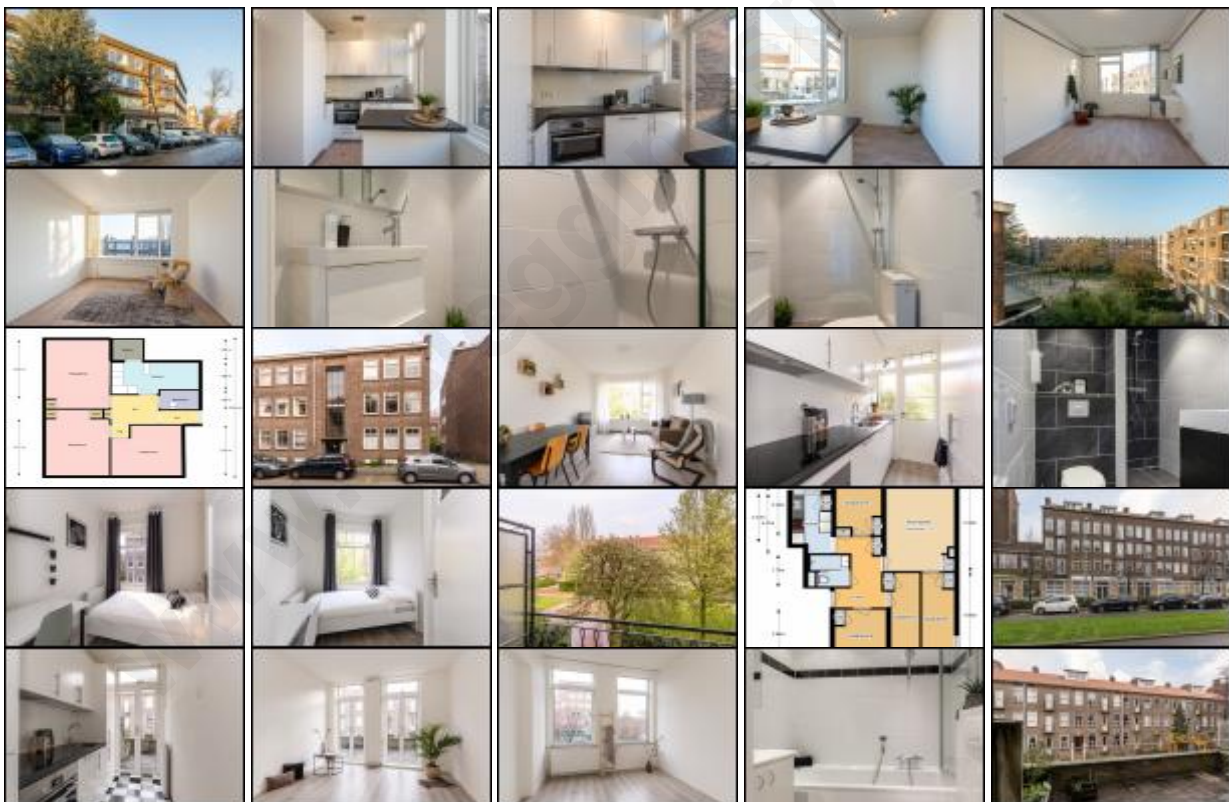
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 7 september 2020 om 9:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.