



Hoogvliet, Lavasweg 95-101

Lavasweg 95-101
3193 GC Hoogvliet, Zuid-Holland.

● Te koop € 328.000,- k.k.

Winkelruimte van circa 533,47 m² VVO, thans verhuurd aan kledingoutlet (PJB Fashion) met een huurcontract lopende tot 1 januari 2024. De huurder heeft hierbij breakoptie per 1 januari 2022.

Het object verkeert in een degelijke staat van onderhoud en heeft de beschikking over een energielabel A. De huurder zit sinds 1 september 2017 op locatie en de jaarlijkse huurinkomsten zijn € 28.455,48 (te vermeerderen met btw).

Onderdeel uitmakende van een actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 763,55 per maand / € 9.162,60 per jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 4 maart 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	533 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	emeente Hoogvliet, sectie A, nummer 2068 A25, A26 en A27.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 september 2017 Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 1 januari 2024 Breakoptie: 1 januari 2022 (opzegtermijn 6 maanden) Huurprijs: € 28.455,48 per jaar, te vermeerderen met btw.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.455,48 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 328.000,- k.k.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: De VvE is actief. De bijdrage is € 763,55 per maand / € 9.162,60 per jaar. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 650.000 (Hoogvliet: circa 36.000) Oppervlakte: 325,79 km ² (Hoogvliet: 10,73 km ²)
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl