



Hoogvliet, Lavasweg 87-89

Lavasweg 87-89
3193 GC Hoogvliet, Zuid-Holland.

● Optie € 283.000,- k.k.

Verhuurde winkelruimte van circa 243,14 m² v.v.o. te Hoogvliet. De huurder exploiteert reeds sinds 1992 de supermarkt op deze locatie en is daarmee een begrip in de wijk Westpunt/Hoogvliet.

Verkerende in een redelijke staat van onderhoud en voorzien van een energielabel B. De jaarlijkse huurinkomsten bedragen € 25.759,32 (te vermeerderen met btw) en biedt de belegger een bruto aanvangsrendement van circa 9,1%.

De Lavasweg kenmerkt zich door een diversiteit aan lokale en landelijke ondernemers, waaronder een praktijkschool (ACCENT) en een kinderdagverblijf.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 23 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	243 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 2068 A21 en A22

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed.
Energie label	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 november 2020 (is hier reeds sinds juni 1992 gevestigd) Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 november 2025 Huurprijs: € 25.759,32 per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.759,32 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 283.000,- k.k.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: De VvE is actief. De bijdrage is € 381,78 per maand / € 4.581,36 per jaar. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 650.000 (Hoogvliet: circa 36.000) Oppervlakte: 325,79 km² (Hoogvliet: 10,73 km²)
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl