



Beleggingspand Barendrecht

Pesetastraat 76
2991XT Barendrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 650.000,- K.K. exclusief BTW.

Het betreft een keurig, jong bedrijfs-/ kantoorgebouw (tussengebouwd), bestaande uit twee bouwlagen. Het object is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Entree met deurautomaat en tochtsluis, receptie met balie annex wachtruimte, zes studio's/ consultkamers, archiefkast, kapsalon, atelier en een toiletgroep met voorportaal.

Verdieping:

Kantoortuin, twee spreekkamers, behandelkamer, twee operatiekamers met sterilisatieruimte, wachtkamer, archiefkast, kantine met keukenblok, toiletgroep met voorportaal.

Verder is er een voorterrein met twee parkeerplaatsen en aan de achterzijde een brandgang (onverhard).

De Bouwkundige staat en onderhoudstoestand van het object:

Bouwkundige staat en stabiliteit: goed

Buitenonderhoud: goed

Binnenonderhoud: goed

Installaties: goed

Buitenruimte: goed

Installaties en voorzieningen:

Gasgestookte cv-installatie, bouwjaar ketel 2004 in combinatie met gebouwkoeling met temperatuurregeling per ruimte instelbaar;

Warmwatervoorziening middels cv-boiler;

Krachtstroominstallaties;

Brandblusleiding met haspels;

Mechanische ventilatie;

Luchtafzuigsysteem;

Alarminstallatie.

Opstal, bouwaard en kwaliteit:

Bouwaard: staalconstructie op betonnen fundering.

Vloeren: beton.

Gevels: Spouwmetselwerk, deels voorzien van metalen gevelbeplating, geïsoleerd.

Gevelkozijnen: hardhout met dubbele beglazing.

Dak: plat, bitumen dekking, geïsoleerd.

Locatie:

Gesitueerd op het nieuwe bedrijventerrein Cornelisland, tegenover bedrijventerrein Reijerwaard.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 7 maart 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	404 m ²
Vloeroppervlakte	500 m ² Begane grond: 255 m ² Verdieping: 245 m ²
Kadastraal	Gemeente Barendrecht, sectie D, perceelnummer 5 (gedeeltelijk).
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2004
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid, ligt in de nabijheid van de A-15.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens	Sale lease back-constructie. Huurcontract op basis van standaard ROZ, 5 jaar + 5 optie jaren. Ingangsdatum op datum van transport.
Huurders	Just Hair, een bedrijf dat sinds 1980 haartransplantaties uitvoert. Instituut Just Hair biedt een breed spectrum aan oplossingen voor haarproblemen: haartransplantatie, haarwerken, haarverdikking, preventie, therapie modepruikjes en permanent ontharen. Website Just Hair: Just Hair .
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op basis van CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 50.000,- Per jaar, exclusief BTW.
Koopsom	€ 650.000,- K.K. exclusief BTW.
Factor	13,0

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.