



Kerkrade, Kremerstraat 1D, 1E en 5C

Kremerstraat 1D, 1E en 5C
6466 JA Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 179.000,- k.k.

Drie appartementen van in totaal circa 132 m² gelegen op de eerste verdieping van een complex in de buurt Spekholzerheide te Kerkrade. Ieder appartement beschikt over een eigen berging van circa 4 m² in het souterrain. De woningen zijn eenvoudig echter degelijk opgeknapt door de huidige eigenaar.

Souterrain:

Privé berging.

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree voorzien van intercominstallatie, brievenbussen en trappenhuis.

Verdieping:

Hal met meterkast en toegang tot de slaapkamer, de badkamer en de woonkamer. De keuken is voorzien van een eenvoudige keukenblok met de witgoedaansluiting. De betegelde badkamer is eenvoudig van opzet en beschikt over een douche, wastafel en toilet. Vanuit de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar.

Ligging:

De woning is gelegen om de hoek van het winkelcentrum in Spekholzerheide. Ook de doorgaande wegen en snelweg (A79) zijn op gunstige afstand gelegen. Hartje Heerlen is per auto in een kwartier bereikbaar. Er is openbaar de gelegenheid om te parkeren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 18 mei 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	132 m ² Appartement: circa 44 m ² Berging: circa 4 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, sectie K, nummer 2295 A26, A58, A25, A44, A31 en A13
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1977
Energie label	E

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kremerstraat 1 D: Termijn: onbepaalde tijd Huurprijs: € 500,36 per maand / € 6.004,32 per jaar Kremerstraat 1 E: Termijn: onbepaalde tijd Huurprijs: € 565,- per maand / € 6.780,- per jaar Kremerstraat 5 C: Termijn: bepaalde tijd Huurprijs: € 575,- per maand / € 6.900,- per jaar <i>De huurders betalen maandelijks een vergoeding van € 25,00 voor het gebruikersgedeelte van de vve bijdrage en waterverbruik. De huurprijzen hierboven zijn inclusief deze vergoeding.</i>
Huurders	Particulieren.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.684,32 per jaar.
---------	-----------------------

Koopsom	€ 179.000,- k.k.
Factor	9,1

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde vve.

De bijdrage per maand per appartement is € 121,19. De totale vve bijdrage voor alle appartementen samen is derhalve € 4.362,84 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Kerkrade

Internet: www.kerkrade.nl

Inwoners: 45.817

Oppervlakte: ca. 22,13 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.