



Beleggingspand Urk

Vlieter 11
8321WJ Urk, Flevoland.

● Verkocht € 299.000,- K.K. excl. BTW.

Op het bedrijventerrein van Urk, aan een doorgaande weg gelegen bedrijfshal en magazijnruimte met entresol en inpandige kantoorruimte.

Bouwaard:

Begane grond: betonnen vloer, houten verdiepingsvloer, stalen constructie, bitumen dakbedekking, sandwichpanelen gevels, geïsoleerde wandpanelen.

Installaties: gas, water, elektriciteit (waaronder krachtstroom), riolering, alarminstallatie, vloerverwarming op de begane grond, klimaatbeheersing op de verdieping. Verder is het pand voorzien van een CHUBB LIPS klasse 3 inbraaksysteem.

Bijzonderheden:

- Bestemming "Bedrijven niet visverwerkend B(II)".
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Goede bereikbaarheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte799 m²**Vloeroppervlakte**

Het buitenterrein is geheel bestraat.

Bebouwde oppervlakte ± 30 meter x 12 meter.

Oppervlakten:

Magazijn ruimte begane grond. ca. 320m².Kantoor/kantine/toilet douche begane grond ca. 43m². Voorzien van vloer in luxe natuursteen.Magazijn ruimte verdieping ca. 40 m².Kantoor en archief verdieping ca. 60 m², voorzien van plavuizen vloer.Balustrade verdieping ca. 20 m².**Kadastraal**

Gemeente Urk, Sectie D, nummer 1286.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

eind 1997

Bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid, het pand ligt aan een doorgaande weg.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Het contract gaat in op 1 juni 2007 voor 5 + 5 jaar contract, hierdoor eindigend op 31 mei 2017.

Huurders

Groothandel in plaatbewerkingsmachines welke onderdeel uitmaakt van een ander bedrijf wat zich bezighoudt met ontwikkeling van speciale machines.

De huurder is zeer serieuze ondernemer die al heel wat jaren ondernemer is. Hij heeft dit bedrijf recentelijk overgenomen (www.metamach.nl).

Investeringsprofiel

Huursom

€ 24.000,- per jaar excl. BTW.

Koopsom

€ 299.000,- K.K. excl. BTW.

Factor

12,5

Overig

Aanvullende informatie

De nieuwe huurder betreft het pand binnenkort, de huidige gebruiker levert het pand komende week leeg op.

De huidige huur is relatief laag.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:05 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.