



## Maastricht, Bergerstraat 61

Bergerstraat 61  
6226 BA Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 350.000,- k.k.

Betreft 26 garageboxen van ieder 18 m<sup>2</sup> in de wijk Scharn te Maastricht.

Het terrein is omsloten door woningen en afgesloten middels een hek. Op het terrein is ruimte om 11 extra garageboxen te realiseren. De garageboxen beschikken over handmatige kanteldeuren. Er zijn geen aansluitingen voor nutsvoorzieningen aanwezig.

Zo'n 20 garageboxen zijn 20 a 25 jaar oud. De overige units zijn ouder.

Er is nog geen vergunning voor het realiseren van extra garageboxen aangevraagd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Land              | Nederland              |
| Soort pand        | Garagebox              |
| Laatste wijziging | donderdag 18 juni 2020 |

### Pandinformatie

|                  |   |
|------------------|---|
| Vloeroppervlakte | 486 m <sup>2</sup><br><i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i> |
|------------------|---|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Kadastraal</b>        | Gemeente Heer, Sectia A, nummer 5976, 5977, 5978 en 8875 |
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volledig eigendom  |
| <b>Bouwjaar</b>          | 1990   |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | Goed   |

## Contractinformatie

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Huursituatie</b> | Volledig verhuurd  |
| <b>Huurgegevens</b> | * Er worden steeds huurovereenkomsten met een termijn van 1 jaar afgesloten. |

## Investeringsprofiel

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Huursom</b> | € 24.000,00      |
| <b>Koopsom</b> | € 350.000,- k.k. |
| <b>Factor</b>  | 14,6             |

## Overig

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Aanvullende informatie</b> | <b>Algemeen:</b><br>Gemeente Maastricht<br>Internet: <a href="http://gemeentemaastricht.nl">http://gemeentemaastricht.nl</a><br>Inwoners: 121.565<br>Oppervlakte: ca. 60,03 km² |
|-------------------------------|---|

## Contact

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Aanbieder</b> | <b>Beleggingspanden.nl</b><br>Algemeen<br>Telefoon: 030 - 225 31 12 |
|------------------|---|

## Foto's





## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)