



## Schagen, De Lus

De Lus

1742 PB Schagen, Noord-Holland.

● Verkocht € 140.950,- v.o.n. excl.btw

---

### Beleggen met 9% bruto rendement in GaragePark Schagen!

***Nieuw op te leveren garageboxen v.o.n en te koop met een bruto aanvangsrendement van 9% en met 1 jaar huurgarantie.***

In de bruisende stad Schagen (46.326 inwoners) en op gemengd bedrijventerrein Lagedijk (De Lus) bouwt GaragePark 71 garageboxen (begane grond). De prognose is dat de bouw van het park medio juni 2020 van start zal gaan.

'De Lus' is het noordelijke deel van bedrijventerrein Lagedijk in Schagen en is gelegen aan het centrum van de stad. Een ideale plek om ondernemende en ambitieuze 'Schagenezen' de ruimte te bieden. Het bedrijventerrein kent al een grote diversiteit aan bedrijven en de bereikbaarheid is zeer goed. Het ligt direct aan de N245 en nabij N248 en N9 (de weg van Alkmaar naar Den Helder). De Lus' heeft tevens een verbinding over water naar het Noordhollands Kanaal. Het verzorgingsgebied voor ondernemende mensen reikt dan ook verder dan alleen de stad Schagen.

#### Uitsluitend begane grond boxen van 17m<sup>2</sup> t/m 24m<sup>2</sup>

Op GaragePark Schagen zijn 71 garageboxen verdeeld over 4 typen beschikbaar, bijzonder geschikt als opslag- en werkruimte. De boxen variëren van 17m<sup>2</sup> t/m 24m<sup>2</sup>. Zoals u van GaragePark gewend bent zijn de boxen 24/7 toegankelijk, uitstekend bereikbaar en zeer goed beveiligd (BORG-2). Ook parkfaciliteiten zoals een sanitaire voorziening en een postbus per garagebox ontbreken uiteraard niet.

#### **Over GaragePark**

GaragePark is opgericht in 2007 en is al meer dan 12,5 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ondernemers en ZZP'ers en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

GaragePark heeft met de komst van GaragePark Schagen 27 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons o.a. in Apeldoorn, Groningen, Dronten, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag, Bergen op Zoom, Amersfoort en Rotterdam.

De garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, materialen, aanhangwagens of voor het uitvoeren van allerlei werkzaamheden.

#### Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Onderhoudsarme boxen op een zeer goed beveiligd en gefaciliteerd GaragePark.
- Multifunctioneel: de boxen kunnen worden gebruikt als opslagruimte, werkruimte of bedrijfsruimte
- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen brievenbus op het park: je zakelijke post niet thuis
- Zonnepanelen: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

#### **Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.**

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

#### **Enkele voordelen:**

- Huurgarantie bij investering groter dan €100.000,-
- Nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- Aantrekkelijke koopsommen;
- Gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- Onderhoud via VvE;
- Zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur;
- Beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- Units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- Waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- Vrij verhandelbaar;
- Verhuur- en administratief beheer mogelijk

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 25 november 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<p>24 m<sup>2</sup></p> <p><u>Box Type B.2.6</u> Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 2,6m (hoogte) Doorrijhoogte 2,1m</p> <p><u>Box Type C.2.6</u> Afmetingen 7m (lengte) x 3m (breedte) x 2,6m (hoogte) Doorrijhoogte 2,1m</p> <p><u>Box Type E.2.6</u> Afmetingen 8m (lengte) x 3m (breedte) x 2,6m (hoogte) Doorrijhoogte 2,1m</p> <p><i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i></p>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 25 november 2020 om 11:01 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

Voorbeeld:

2 x unit type B.2.6 à € 24.990,- = € 49.980,-  
2 x unit type C.2.6 à € 28.990,- = € 57.980,-  
1 x unit type E.2.6 à € 32.990,- = € 32.990,-

Totaal: € 140.950,-

### Huuropbrengst per jaar

2 x unit type B.2.6 à € 187,-/maand = € 4.488,- per jaar  
2 x unit type C.2.6 à € 217,-/maand = € 5.208,- per jaar  
1 x unit type E.2.6 à € 247,-/maand = € 2.964,- per jaar

Totaal: € 4.488,- + € 5.208,- + € 2.964 = € 12.660,- per jaar

### Bruto aanvangsrendement: 9% + huurgarantie

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij GaragePark de huur garandeert tot er een huurder is gevonden. Het aantal units, het type units en de spreiding over verschillende andere GarageParken zijn volledig naar uw wens aan te passen. Graag komen wij met u in gesprek en doen we u een vrijblijvend voorstel.

---

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.660,00 per jaar
Koopsom	€ 140.950,- v.o.n. excl.btw
Factor	11,1

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Algemeen:</b> Gemeente Schagen Internet: <a href="http://www.schagen.nl">www.schagen.nl</a> Inwoners: 46.326
------------------------	--

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)