



Assen, Aziëweg 10

Aziëweg 10
9407 TG Assen, Drenthe.

● Verkocht € 395.000,- k.k.

Kantoor-/bedrijfsgebouw van circa 640 m² aan de rand van het moderne bedrijventerrein Peelerpark (op zicht van de hoofdweg Peelo) gelegen.

Het geheel is onder architectuur gebouwd door Perik architecten voor de eerste gebruiker Plegt-Vos. Door de jaren heen is het doorlopend in gebruik/verhuurd geweest aan diverse partijen (o.a. Plegt-Vos, Solar Assen, Horstman), momenteel wordt het object verhuurd aan MyProfs.

De ruimte is verdeeld over twee lagen (250 m² beneden, 190 m² boven), omvattend verschillende kamers, spreekkamers, een complete kantine en een grote les-/vergaderruimte. Voorts circa 200 m² bedrijfsruimte (vrije hoogte van circa 6 meter, voorzien van overheaddeur) op de begane grond; Het geheel ligt op een eigen terrein van 1.175 m².

Het beleggingsobject beschikt over voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Assen. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts twee minuten rijden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 6 oktober 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.175 m ²
Vloeroppervlakte	640 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Assen, Sectie Y, nummer 324
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 augustus 2017 Termijn: vijf jaar Verlenging: vijf jaar Momenteel lopende tot: 1 augustus 2022 Huurprijs: € 31.500,- per jaar te vermeerderen met btw (prijspeil maart 2020)

Investeringsprofiel

Huursom	€ 31.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 395.000,- k.k.
Factor	12,5

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Assen Internet: www.assen.nl Inwoners: 67.963
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:13 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.