



## Den Haag, Willem Kuijperstraat 13, 13a en 13b

Willem Kuijperstraat 13, 13a en 13b  
2584 XT Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 315.000,- k.k.

Drie zelfstandige appartementen van in totaal circa 102 m<sup>2</sup> gelegen op de eerste en tweede verdieping aan de Willem Kuijperstraat te Den Haag.

De drie appartementen hebben ieder één slaapkamer en zijn verhuurd aan particulieren. Op de tweede verdieping huurt op dit moment één persoon, maar er is een vergunning voor twee personen.

Het object beschikt grotendeels over kunststof kozijnen met dubbel glas. Enkel de kozijnen aan de voorzijde zijn van hout en beschikken over enkel glas.

De appartementen zijn gelegen in een rustige straat en op loopafstand van het strand, de boulevard, het Westbroekpark en winkels aan de Badhuisstraat.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 12 augustus 2020

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 12 augustus 2020 om 15:21 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Vloeroppervlakte** 102 m<sup>2</sup>  
Willem Kuijperstraat 13: circa 22 m<sup>2</sup>  
Willem Kuijperstraat 13a: circa 28 m<sup>2</sup>  
Willem Kuijperstraat 13b: circa 52 m<sup>2</sup>

*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

**Bouwjaar** 1892

**Bereikbaarheid** Goed.

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

**Huurgegevens**

Adres	Huur per jaar*	Ingangsdatum	Lopend tot
Willem Kuijperstraat 13	€ 5.516,-	01-10-2013	onbepaalde tijd
Willem Kuijperstraat 13a	€ 6.780,-	01-05-2019	1 mei 2020
Willem Kuijperstraat 13b	€ 6.501,-	01-06-2007	onbepaalde tijd

\* All-in huur minus daadwerkelijke kosten voor gas, water, elektra en internet.

Neem voor meer informatie over de huursituatie contact met ons op.

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 18.797,00 per jaar.

**Koopsom** € 315.000,- k.k.

**Factor** 16,8

## Contact

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

