



Zutphen, Marspoortstraat 17-19

Marspoortstraat 17-19
7201 JA Zutphen, Gelderland.

● Te koop € 2.150.000,- k.k.

Dit beleggingsobject betreft een verhuurd hotel/restaurant van in totaal 769 m² VVO, gelegen aan de Marspoortstraat 17-19 in Zutphen.

Het object is volledig verhuurd aan Stadshotel Proeflokaal 'tOer. Het restaurantgedeelte heeft een capaciteit van circa 120 zitplaatsen met een serre aan de Berkel. Op de eerste en tweede verdieping is het hotel gesitueerd, welke in totaal 15 moderne hotelkamers herbergt.

Dit volledig gerenoveerde hoekpand is gelegen op zichtlocatie in het centrum van Zutphen. De Marspoortstraat is de verbinding tussen het voetgangersgebied en de IJsselkade en is recent heringericht.

Het beleggingsobject is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Zutphen en loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op zestien minuten rijden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 17 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	769 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Zutphen, Sectie F, Nummer 11108
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1836
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De totale huurinkomsten bedragen € 190.000,- per jaar, te vermeerderen met btw (peildatum oktober 2019). De huurovereenkomst loopt tot 1 mei 2030 en wordt vervolgens voor vijf jaar verlengd.
Huurders	Stadshotel Proeflokaal 'tOer

Investeringsprofiel

Huursom	€ 190.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 2.150.000,- k.k.
Factor	11,3

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Zutphen Internet: www.zutphen.nl Inwoners: 47.423
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.