



## Rotterdam, Oudedijk 219 B

Oudedijk 219 B  
3061 AG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 142.500,- k.k.

Een horecapand van circa 113 m<sup>2</sup> op de begane grond gelegen in de populaire wijk Kralingen te Rotterdam.

Het object is sinds 1 januari 2016 verhuurd aan Zwada. De huidige huurtermijn loopt tot 1 januari 2021. In de directe omgeving is een grote verscheidenheid aan lokale winkeliers gevestigd. Er is een tramhalte zowat voor de deur gelegen dus het object is goed bereikbaar.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Kralingen-West' met bestemming 'Gemengd-1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere wonen, detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven tot en met categorie 2 mogelijk.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 13 mei 2020

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	113 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Kralingen, sectie G nummer 5724 A1
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1904
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 januari 2016 Termijn: 5 jaar Opzegtermijn: niet van toepassing Momenteel lopende tot: 1 januari 2021 Huurprijs: € 12.423,72 per jaar, te vermeerderen met btw
<b>Huurders</b>	Zwada
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 12.424,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
<b>Koopsom</b>	€ 142.500,- k.k.
<b>Factor</b>	11,5

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Gemeente Rotterdam Internet: <a href="http://www.rotterdam.nl">http://www.rotterdam.nl</a> Inwoners: 634.660 Oppervlakte: ca. 324,2 km²
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 13 mei 2020 om 12:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)