



Rotterdam, Kreekplein 34

Kreekplein 34
3079AB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 95.000,- k.k.

Een winkelpand van circa 67 m² op de begane grond gelegen in de wijk IJsselmonde te Rotterdam.

Het object is sinds 1997 verhuurd aan Aquarius Huidverzorgingsinstituut. Inmiddels loopt de vierde huurperiode tot 1 september 2022. Het winkelpand is gelegen aan een pleintje en goed te bereiken middels eigen en openbaar vervoer. In de directe omgeving is er voldoende gratis parkeergelegenheid en bevinden zich de uitvalswegen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Kreekhuisen' met bestemming 'Gemengd-1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere wonen, detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven tot en met categorie 2 mogelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 10 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	67 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	--

Kadastraal	Gemeente IJsselmonde, sectie E nummer 2130 A8
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1963
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 september 1997 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 september 2022 Huurprijs: € 8.282,76 per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Aquaris
Zekerheidsstelling	Bankgarantie

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.283,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 95.000,- k.k.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Rotterdam
Internet: <http://www.rotterdam.nl>
Inwoners: 634.660
Oppervlakte: ca. 324,2 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoop en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl