



Rotterdam, Putsebocht 143 B

Putsebocht 143 B
3073 HG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 95.000,- k.k.

Een winkelpand van circa 121 m² op de begane grond gelegen in de wijk Feijenoord te Rotterdam.

Het object is sinds 1 februari 1992 verhuurd aan Metin, een goed lopende zaak in levensmiddelen welke over is gegaan van vader op zoon. De huurder past goed in de multiculturele omgeving. Inmiddels loopt de vijfde huurperiode tot 1 februari 2022. In de directe omgeving is een grote verscheidenheid aan lokale winkeliers gevestigd. Op 500 meter afstand zijn een metro, tram en bushalte gelegen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Bloemhof' met bestemming 'Wonen-1' met functieaanduiding 'Detailhandel' van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 10 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	121 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie G nummer 4283 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1925

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 1992 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 februari 2022 Huurprijs: € 6.598,20 per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Metin

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.598,20 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 95.000,- k.k.
Factor	14,4

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam
Internet: <http://www.rotterdam.nl>
Inwoners: 634.660
Oppervlakte: ca. 324,2 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl