



Den Haag, Driebergenstraat 198

Driebergenstraat 198
2546 BP Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 440.000,- k.k.

Het aanbod betreft een volledig verhuurd kamerverhuurpand aan de Driebergenstraat in Den Haag van in totaal circa 116 m².

Het object bestaat uit 8 onzelfstandige kamers, verdeeld over twee bouwlagen. De eerste bouwlaag heeft een metrage van circa 71 m². De tweede bouwlaag heeft een metrage van circa 43 m². Beiden bouwlagen beschikken ieder over vier kamers en een badkamer met toilet. Alle kamers beschikken over een eigen keukenblok. Het object beschikt over de juiste vergunningen.

Het object bevindt zich in de wijk Leyenburg nabij het Haagse Zuiderpark. Tevens is het object goed bereikbaar met het openbaar vervoer is ligt het op een kwartier fietsafstand van het stadscentrum Den Haag.

Op het perceel van het object is het bestemmingsplan 'Leyenburg' met bestemming 'Wonen' van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 13 augustus 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 13 augustus 2020 om 9:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte 115 m²
Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Den Haag, N 3741 A4

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1937

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

Kamer	Kale huur p/m	Kale huur p/j	Ingangsdatum	Expiratiedatum
1	€ 315	€ 3.780	10-12-2019	30-11-2021
2	€ 415	€ 4.980	01-01-2020	31-12-2021
3	€ 415	€ 4.980	12-12-2019	31-12-2021
4	€ 350	€ 4.200	07-12-2019	30-11-2021
5	€ 305	€ 3.660	23-12-2019	30-11-2021
6	€ 315	€ 3.780	18-12-2019	30-11-2021
7	€ 295	€ 3.540	01-12-2019	30-11-2021
8	€ 315	€ 3.780	01-12-2019	30-11-2021
Totaal	€ 2.725	€ 32.700		

Huurders Particulieren

Investeringsprofiel

Huursom € 32.700,00 per jaar

Koopsom € 440.000,- k.k.

Factor 13,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 13 augustus 2020 om 9:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE, de jaarlijkse bijdrage bedraagt: €840,-

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: <https://www.denhaag.nl/nl.htm>

Inwoners: 573.833

Oppervlakte: ca. 98,12 km²

Contact

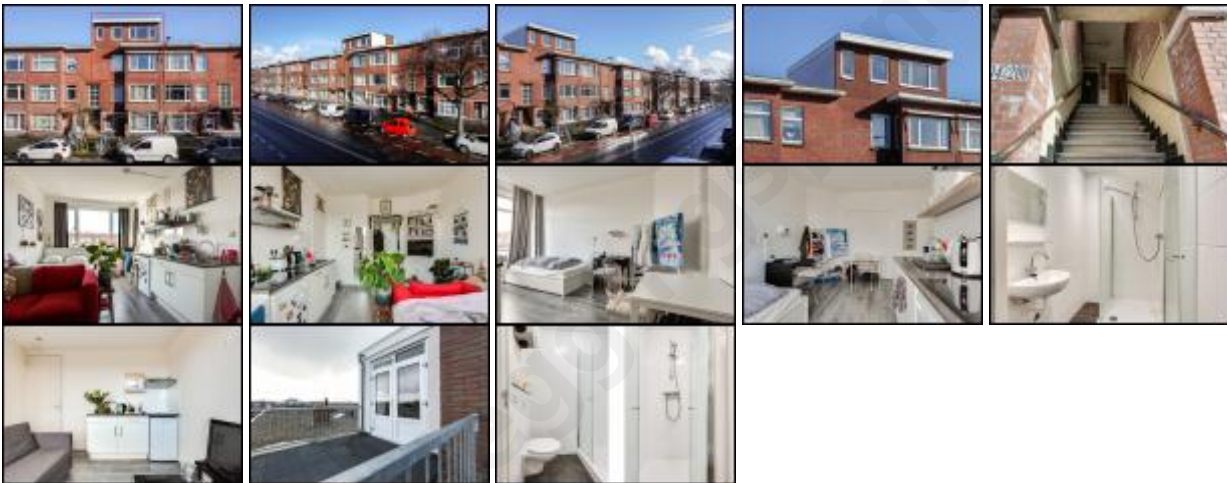
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.