



Hardinxveld-Giessendam, Peulenstraat 203

Peulenstraat 203

3371 AM Hardinxveld-Giessendam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 285.000,- k.k.

Een winkelpand van circa 180 m² verdeeld over twee bouwlagen op een hoeklocatie in het hoofdwinkelgebied van Hardinxveld-Giessendam.

De begane grond betreft winkelruimte. De verdieping bestaat uit opslagruimte met een pantry en een toilet. Het pand is voorzien van centrale verwarming middels een cv-ketel en een elektrische boiler voor warm water. In de directe omgeving is gelegenheid voor parkeren.

De huurder combineert offline verkoop in de winkel met een kwalitatief goede webshop.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' met bestemming 'Centrum-2' van toepassing. Hierdoor zijn op de begane grond onder andere detailhandel, dienstverlening, horeca, verkeersdoeleinden, verblijfsdoeleinden toegestaan.

De huurder heeft tevens het belendende pand in gebruik (kadastraal Hardinxveld-Giessendam D 2908). Dat pand behoort niet tot de aanbidding en er is een separate huurovereenkomst met een derde partij voor het gebruik.

In de directe omgeving zijn diverse landelijke ketens zoals Kruidvat, Ter Stal, Zeeman, Eye Wish, HEMA en Dirk van den Broek gevestigd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 12 oktober 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	162 m ²
Vloeroppervlakte	180 m ² <i>Begane grond: ca. 125 m²</i> <i>Eerste verdieping: ca. 55 m²</i> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie D nummer 2909
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1940 (BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 september 2017 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 september 2022 Huurprijs: € 2.134,87 per maand / € 25.618,44 per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Solange Fashion

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.618,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 285.000,- k.k.
Factor	11,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:14 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Internet: www.hardinxveld-giessendam.nl

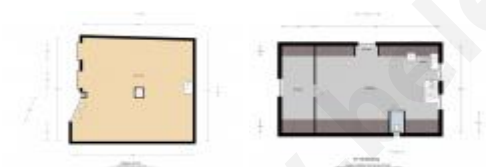
Inwoners: ca. 18.000

Oppervlakte: ca. 19,4 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Plattegronden****Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.