



## Utrecht, Balistraat 8

Balistraat 8  
3531 PW Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 480.000,- k.k.

Kamerverhuurpand en een zelfstandige woonruimte van in totaal 103,60 m<sup>2</sup> (conform NEN 2580) in Lombok-Oost.

Op het beleggingsobject is een gedoogverklaring afgegeven ten behoeve van onzelfstandige bewoning, tevens is er in 2019 door de brandweer gecontroleerd en akkoord bevonden op brandveiligheid.

Het beleggingsobject heeft in 2014 groot onderhoud gehad, waarbij onder meer het dak, de cv ketel, de keuken en wanden zijn vernieuwd. Ook zijn er brandwerende deuren, dubbel gegipste plafonds en een intercominstallatie geplaatst.

Het beleggingsobject ligt in een karakteristieke en sfeervolle straat in de wijk Lombok. Lombok kenmerkt zich door de uitstekende ligging t.o.v. het Centrum en het Centraal Station, er zijn veel leuke lunchzaken, koffietentjes en restaurants aanwezig. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het uitgebreide winkelaanbod op de Kanaal en Damstraat. Het Centraal Station ligt op loopafstand en de binnenstad is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 21 oktober 2020

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:14 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Perceeloppervlakte</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	103 m <sup>2</sup> Metrage conform NEN 2580: 103,60 m <sup>2</sup> gebruiksoppervlakte alsmede 2,1 m <sup>2</sup> gebouw gebonden buitenruimte;
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Catharijne, sectie C, nummer 2162
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1918
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Totaal bruto huurinkomsten: € 30.597,12  <u>Kosten:</u> Gas en electra: € 1.740,- per jaar Water: € 270,- per jaar Inventaris BG € 200,- per jaar  Huur na aftrek bovengenoemde kosten: € 28.387,12 per jaar

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 28.387,00 per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 480.000,- k.k.
<b>Factor</b>	16,9

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Gemeente Utrecht Internet: <a href="http://www.utrecht.nl">www.utrecht.nl</a> Inwoners: 350.000 Oppervlakte: ca. 99 km <sup>2</sup>
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:14 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*