



## Den Haag, Bilthovenselaan 69, 69A, 69B & 69C

Bilthovenselaan 69, 69A, 69B & 69C  
2575 TG Den Haag, Noord-Holland.

● Verkocht € 465.000,- k.k.

Vier volledig gemeubileerde studio's van in totaal circa 88 m<sup>2</sup> in het Valkenboskwartier van Den Haag.

De studio's zijn gelegen op de tweede verdieping. Iedere studio bestaat uit een woonkamer met open keuken en een separate badkamer. De studio aan de achterzijde beschikt over een balkon. Op de gang is een separate kast met wasmachine en droger, welke door alle huurders te gebruiken is.

Er wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

Om de hoek van het object zijn restaurants, bars en allerlei winkels gelegen. Het Zuiderpark is ook nabijgelegen en ideaal om te sporten of ontspannen. Dit is een geweldige locatie voor jonge volwassenen of expats die graag een klein maar toch zelfstandige studio willen bewonen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 12 november 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	88 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 5051 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

### Huurgegevens

Kamer	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
A	€ 590,-	€ 7.080,-
B	€ 620,-	€ 7.440,-
C	€ 625,-	€ 7.500,-
B	€ 600,-	€ 7.200,-
	<b>€ 2.435,-</b>	<b>€ 29.220,-</b>

### Kosten per jaar:

Gas en elektra: ca. € 3.444,-

Water: ca. € 436,-

Tv en internet: € 732,-

Totaal: € 4.612,-

**Huuropbrengst na aftrek kosten: € 24.608,- per jaar.**

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.608,00
Koopsom	€ 465.000,- k.k.
Factor	18,9

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 12 november 2020 om 6:32 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanvullende informatie****Servicecontracten:**

De eigenaar is contractant voor de levering van gas, licht, water, TV en internet.

**Algemeen:**

Gemeente Den Haag

Internet: [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

Inwoners: ca. 525.000

Oppervlakte: ca. 98 km<sup>2</sup>

---

**Contact****Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*