



Oldenzaal, Bisschopstraat 38-40

Bisschopstraat 38-40
7571 CZ Oldenzaal, Overijssel.

● Te koop € 510.000,- k.k.

Verhuurde winkelruimte op de begane grond van in totaal 361 m² vloeroppervlakte, gelegen aan een drukke aanloopstraat richting het centrum van Oldenzaal. Tasche Mode is reeds 11 jaar op deze locatie gevestigd.

Met een totale huursom van € 52.222,- exclusief btw per jaar, wordt deze belegging aangeboden tegen een bruto aanvangsrendement van circa 9,6%.

Het pand ligt goed in het zicht met de lange frontbreedte en heeft een frisse uitstraling met de grote raampartijen. Aan de voorzijde is een ruim openbaar parkeerterrein gelegen.

Door de ligging in het centrum van Oldenzaal, nabij het kernwinkelgebied, is het pand goed bereikbaar. De Bisschopstraat kenmerkt zich verder door diverse lokale winkeliers, horeca maar ook door landelijke ketens als Schoonenberg Hoorcomfort en terStal Familiemode.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 30 november 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 30 november 2020 om 10:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	361 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Oldenzaal, sectie G, nummer 1985 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1925
Bereikbaarheid	Goed
Energie label	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 oktober 2020 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Break-optie: 1 oktober 2023 Expiratiedatum: 30 september 2025 Huurprijs: € 53.500,- per jaar, te vermeerderen met btw
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 53.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 510.000,- k.k.
Factor	9,5

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een slapende VvE waarbij enkel de opstalverzekering collectief is geregeld. Algemeen: Gemeente Oldenzaal Internet: https://www.oldenzaal.nl/ Inwoners: 31.840 Oppervlakte: ca. 21,95 km²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.