



Doorn, Vossenweg 15b

Vossenweg 15b
3941 GS Doorn, Utrecht.

● Verkocht € 259.000,- k.k.

Driekamerappartement van 105 m² met een balkon van 11,40 m² en dakterras van 22,70 m² te Doorn. Het appartement is gelegen op de eerste woonlaag en bestaat uit een woonkamer met half open keuken, badkamer, twee slaapkamers en een separaat toilet. In april 2020 is er een nieuwe combiketel geplaatst.

Op loopafstand zijn landelijk opererende winkelketens zoals Albert Heijn, Jumbo, Kruidvat, HEMA en Etos gevestigd alsmede een aantal plaatselijke ondernemers. Hier kunnen de dagelijkse boodschappen worden gedaan.

De dichtstbijzijnde bushalte (Willem de Zwijgerlaan) ligt op vijf minuten loopafstand.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Doorn Centrum' met bestemming 'Bedrijf' en functieaanduiding 'wonen' van toepassing. Wonen op de verdieping is dus toegestaan. De eigenaar van de begane grond heeft een verzoek bij de gemeente ingediend om op de begane grond woningen te mogen realiseren.

Er is een eigen meter voor elektra. Er worden tussenmeters voor gas en water geplaatst door verkoper.

De marktwaarde vrij van huur en gebruik van het object is in september 2019 getaxeerd op € 265.000,- k.k. Inmiddels (september 2020) ligt de leegwaarde weer hoger door de afgelopen marktstijging in deze regio.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	105 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Doorn, sectie A nummer 8340
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1967
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kale huurprijs: € 1.350,- per maand / € 16.200,- per jaar Voorschot gas en water: € 100,- per maand / € 1.200,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.200,00 per jaar.
Koopsom	€ 259.000,- k.k.
Factor	16,0

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

De VvE is in oprichting, de bijdrage is € 59,71 per maand / € 716,52 per jaar.

Deze kosten zijn om bij te dragen in de volgende gezamenlijke kosten welke het appartementencomplex heeft aan:

- opstalverzekering;
- reservering groot onderhoud;
- reservering klein onderhoud;
- professioneel VvE beheer;
- rechtsbijstand.

Algemeen:

Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Internet: <https://www.heuvelrug.nl/>

Inwoners: 49.342

Oppervlakte: ca. 133,94 km²

Contact

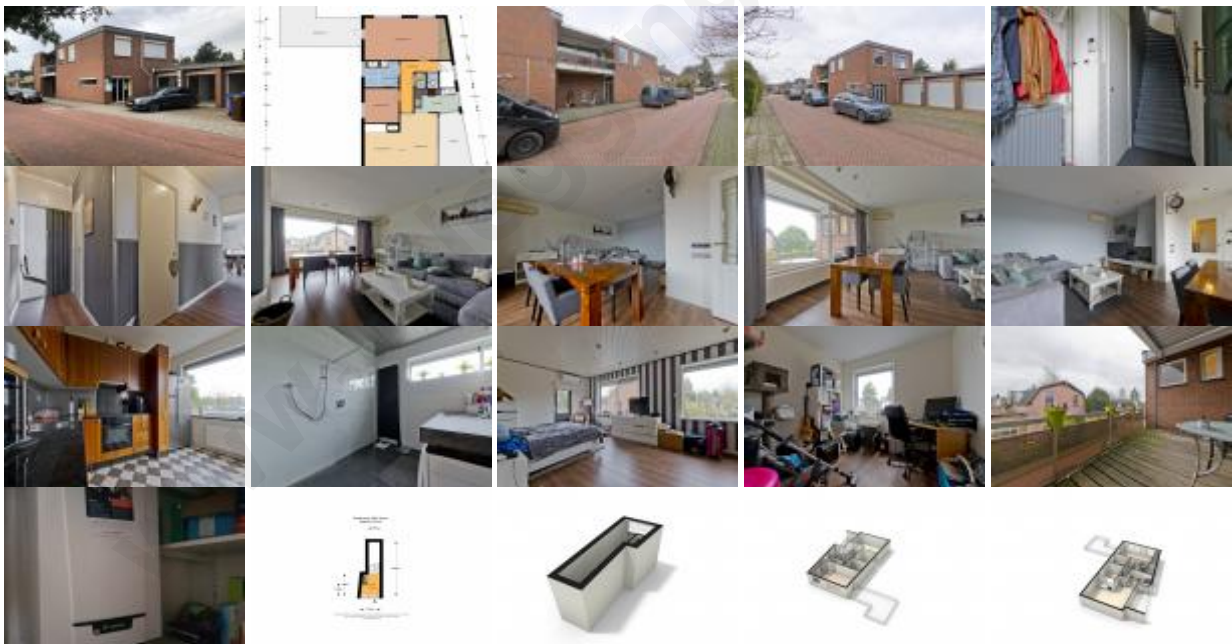
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 17:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl