



Deventer, Arnsbergstraat 9B-9

Arnsbergstraat 9B-9
7418 EZ Deventer, Overijssel.

● Verkocht € 99.000,- k.k. (btw belaste levering)

Bedrijfsruimte van circa 121 m² gelegen op het bedrijventerrein Kloosterlanden te Deventer.

De begane grond heeft een oppervlakte van 61 m² en bestaat uit een voorportaal en bedrijfsruimte met overheaddeur. De eerste verdieping 60 m² bestaat uit een opslagruimte, toilet en kantoorruimte (15 m²) met pantry. Verder beschikt het object over twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

De vrijwel directe verbinding naar de snelweg (A1) en provincialewegen (N348 en N344) maken de locatie zeer goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts drie minuten loopafstand. Hierdoor is het pand ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

De objecten beschikt in de huidige staat over de volgende voorzieningen:

- betonvloer begane grond;
- overheaddeur;
- lichtarmaturen;
- kantoor/pantry 1e verd voorzien van systeemplafond met spotjes;
- krachtstroom.

Bij de gemeente 'Deventer' valt het onderhavige object in het vigerende bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord." en heeft als hoofdbestemming "Bedrijventerrein" met als functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2".

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 17 juni 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	88 m ²
Vloeroppervlakte	121 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Deventer, sectie H, nummer 5231
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens	Het object is momenteel vrij van huur Huurprijs: € 9.600,- per jaar, te vermeerderen met btw
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.600,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 99.000,- k.k. (btw belaste levering)
Factor	10,3

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Deventer Internet: https://www.deventer.nl/ Inwoners: 99.577 Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding. <i>Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!</i>
------------------------	---

Contact

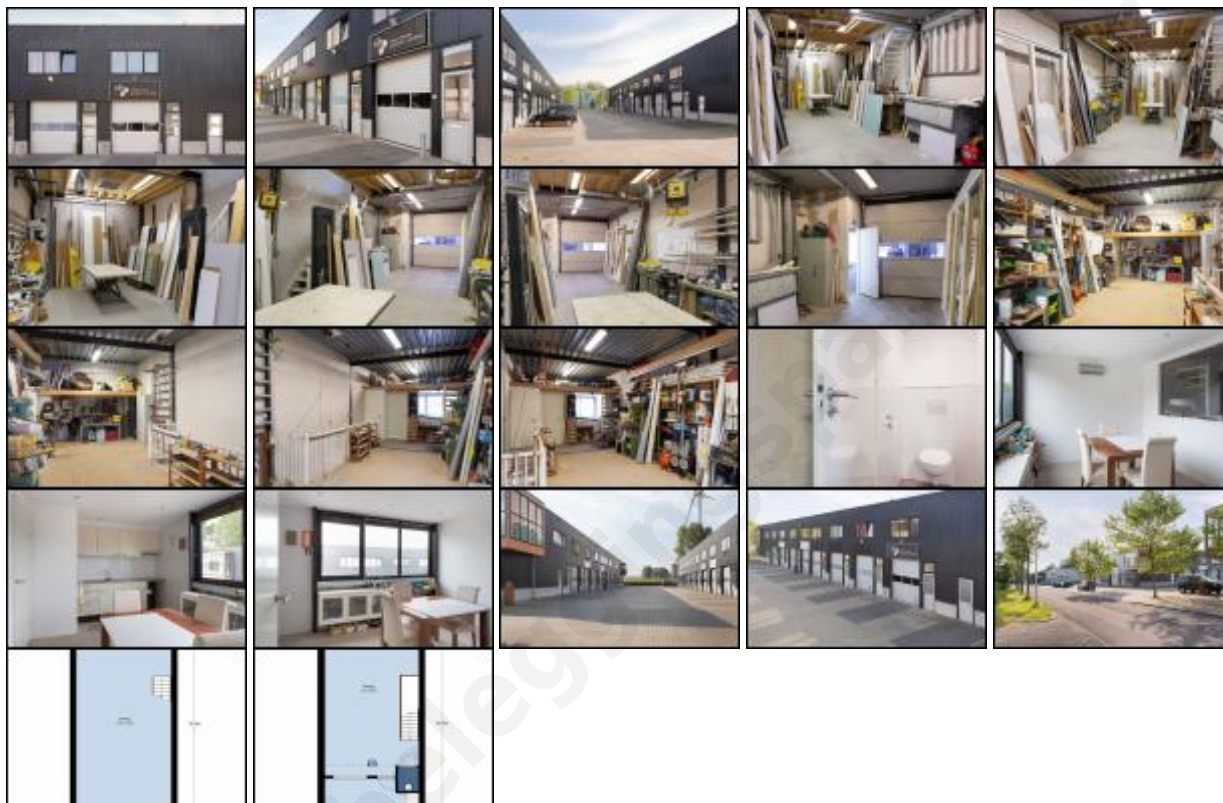
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.