



Hoogvliet Rotterdam, Achterpad 30-42 & Tampicostraat 25-37

Achterpad 30-42 & Tampicostraat 25-37
3193 LA Hoogvliet Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht

Een complex met 14 appartementen van in totaal 909,5 m² BVO, gelegen in de wijk Nieuw Engeland te Hoogvliet Rotterdam. De appartementen variëren in grootte van 52,9 m² tot 91,3 m² GO en zijn allen voorzien van een eigen huisnummer. Om de hoek van de Oude Wal waar de winkelveorzieningen voor de dagelijkse boodschappen zijn gelegen, waaronder supermarkt Hoogvliet en een bakkerij.

In de periode 2017/2018 is het pand herontwikkeld naar dit wooncomplex (conform Bouwbesluit 2012). De appartementen zijn evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Hierbij zijn de appartementen op de begane grond toegankelijk middels eigen voordeur aan de straatzijde en wordt de toegang tot de appartementen op de eerste verdieping verschaft via trapopgangen aan weerszijden van het object.

Voorzien van onder andere:

- dak- en gevelisolatie;
- deels nieuwe eterniet gevelbeplating;
- HR++ beglazing (deels houten- en deels kunststof kozijnen)
- CV-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening.

Thans verhuurd middels één huurcontract, afgesloten voor de duur van vijf jaar en lopende tot februari 2024. Op erfpacht gelegen met als einddatum 31 december 2090, hierbij is de canon afgekocht tot en met 1 januari 2042.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 7 oktober 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	952 m ²
Vloeroppervlakte	909 m ² Circa 909,5 m ² BVO Circa 811,7 GO wonen (exclusief gemeenschappelijke verkeersruimten, meterkast en stookruimte cv-installatie). <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 1434
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1963
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2019 Termijn: 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 februari 2024* Huurprijs per 1 maart 2020: € 11.000,- per maand / € 132.000,- per jaar** <i>*Verhuurder en huurder zijn overeengekomen dat er sprake is van een huurcontract voor bepaalde duur waarbij de huurovereenkomst per 1 februari 2024 zal eindigen. **Inclusief meubilering, stoffering, administratiekosten, verzekering complex & algemeen onderhoud. Huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven ten behoeve van gas, water en elektra.</i>
Huurders	Verhuurbedrijf.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 21.000

Investeringsprofiel

Huursom	€ 132.000,00 per jaar
Koopsom	Prijs op aanvraag

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor

Factor op aanvraag

Overig

Aanvullende informatie

Erfpacht:

Het eigendom is belast met een recht van erfpacht van de gemeente Rotterdam met als einddatum 31 december 2090. De erfpachtcanon is tot en met 1 januari 2042 afgekocht.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Inwoners: 644.618

Oppervlakte: ca. 325,8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.