



Amsterdam, Reigersbos 78

Reigersbos 78
1106 AS Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 185.000,- k.k.

Woning van circa 58 m² gelegen in winkelcentrum Reigersbos te Amsterdam. In de directe omgeving zijn landelijk opererende winkelketens zoals Jumbo, Vomar, Etos, Blokker, Wibra en Kruidvat gevestigd alsmede diverse plaatselijke ondernemers.

Het appartement bestaat uit een entree, woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer en separaat toilet. Daarnaast beschikt het over een ruim balkon en een berging van circa 4 m².

De goede verbinding naar de snelwegen (A2 en A9) maken de locatie per auto zeer goed bereikbaar. Het is mogelijk om te parkeren zonder vergunning.

Het metrostation Reigersbos is gelegen op slecht twee minuten loopafstand en treinstation Holendrecht ligt op vijf minuten fietsafstand. Hierdoor is het pand ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 27 mei 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 27 mei 2020 om 10:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	58 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 1337
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1983
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 8 april 2014 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: Kale huurprijs: € 821,09 per maand / € 9.853,08 per jaar Stoffering en meubilering: € 20,- per maand / € 240,- per jaar
Huurders	Privé persoon

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.853,00 kale huur per jaar
Koopsom	€ 185.000,- k.k.
Factor	18,8

Overig

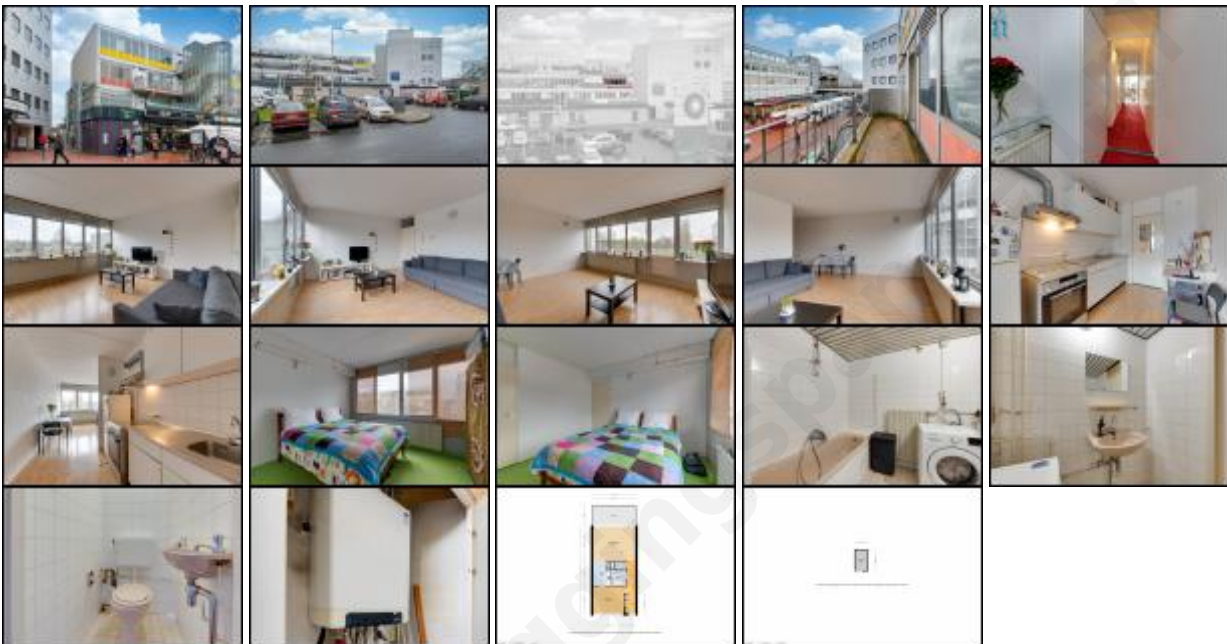
Aanvullende informatie	Erfpacht: Er is sprake van gemeentelijke erfpacht, afgekocht t/m 15-6-2032. Er bestaat de mogelijkheid om canon voor het overige af te kopen voor slechts EUR 1.997,-. Eigenaar heeft bij de gemeente tijdig een aanbieding aangevraagd die kan worden overgenomen door koper. Vereniging van eigenaren: Actieve VVE die gebruik maakt van professionele beheerder. De bijdrage is € 1.868,64 per jaar. Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: https://www.amsterdam.nl/ Inwoners: 862.965 Oppervlakte: ca. 2119,49 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.