



Almere, Regenboogweg 55

Regenboogweg 55
1339 GX Almere, Flevoland.

● Verkocht € 215.000,- k.k.

Kamerverhuurpand van circa 126 m² GBO, gelegen in de Regenboogbuurt te Almere. Er is sprake van in totaal vijf kamers variërend in grootte van 11 m² tot 31,3 m².

Verkerende in een redelijk tot goede staat van onderhoud en hierbij voorzien van onder andere:

- cv-combiketel (Nefit Proline, 2016) ten behoeve van verwarming en warmwatervoorziening;
- gemeenschappelijke badkamer met douche, badkuip en toilet;
- separaat toilet op de begane grond;
- gemeenschappelijk keuken voorzien van net keukenblok met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en koel-/vriescombinatie;
- houten kozijnen met dubbele beglazing;
- groot dakterras (circa 27 m²);
- tuin op het zuiden;
- ruimte vrijstaande stenen berging en achterom;
- voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

In augustus 2019 is het pand op brandveiligheid en kamergewijze verhuur gecontroleerd en hierbij zijn geen overtredingen vanuit de gemeente Almere geconstateerd. Een schrijven hiervan is op aanvraag aanwezig.

Winkelcentrum Almere Buiten ligt op zes minuten fietsafstand en voor de dagelijkse boodschappen is DEEN Supermarkten op loopafstand gelegen. Almere Buiten biedt een groot scala aan winkelvoorzieningen en doet tevens dienst als OV-knooppunt voor trein en bus. Het pand is gelegen aan een rustige straat en ook een snelle verbinding richting de A6/A27.

Op het perceel is het bestemmingsplan "Regenboogbuurt en Eilandenbuurt" met enkelbestemming "Wonen - 1" van kracht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 12 mei 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	128 m ²
Vloeroppervlakte	126 m ² Circa 126 m ² GBO Circa 27 m ² gebouwgebonden buitruimte (dakterras) Circa 8,4 m ² berging (voorzien van elektra)
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie B, nummer 5549
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1996
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Ruimte	Oppervlakte GO	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
Kamer A	31,3 m ²	€ 378,81	€ 4.545,72
Kamer B	11 m ²	€ 290,-	€ 3.480,-*
Kamer C	19,2 m ²	€ 365,-	€ 4.380,-
Kamer D	11 m ²	€ 290,-	€ 3.480,-
Kamer E	19,2 m ²	€ 380,-	€ 4.560,-
Totaal:	91,7 m²*	€ 1.703,81	€ 20.445,72

*Exclusief gemeenschappelijke ruimten (zoals badkamer, keuken, hal en toilet).

**Kamer B is thans vrij van huur. De huurprijs als genoemd is geprognosticeerd.

Kosten per jaar:

- Gas en elektra: € 1.796,95,-

- Water: € 202,32

- Internet & TV: € 619,40

Huuropbrengst na aftrek G/W/L/I:

€ 17.827,05,- per jaar

Huurders

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580
Particulieren

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 17.827,00 na aftrek G/W/L/I per jaar (deels geprognosticeerd)

Koopsom

€ 215.000,- k.k.

Factor

12,1

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Almere

Internet: www.almere.nl

Oppervlakte: 248 km²

Inwoners: 195.000

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 12 mei 2020 om 12:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.