



Apeldoorn, Eburonenstraat 16 G

Eburonenstraat 16 G
7312 JR Apeldoorn , Gelderland.

● Verkocht € 175.000,- k.k.

Twaalf verhuurde garageboxen van in totaal circa 240 m² in een woonwijk in Apeldoorn.

De Eburonenstraat is gelegen in de buurt Orden en hoort ook bij de wijk West. Op korte afstand van het NS-station. Winkels in de nabijheid.

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Brink en Orden. De bestemming van het perceel is: Wonen-Garageboxen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	donderdag 13 februari 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	240 m ² circa 240m ²
------------------	---

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Apeldoorn, sectie V nummer 3094

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1964

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurder	Startdatum	Aanvanghuur	Huidige huur	Einddatum	Huur per jaar
Huurder 1	04-08-2006	€ 49,17	€ 59,81	Onbepaalde tijd	€ 717,72
Huurder 2	03-03-2008	€ 49,71	€ 59,81	Onbepaalde tijd	€ 717,72
Huurder 3	01-01-1989	€ 46,33	€ 98,11	Onbepaalde tijd	€ 1.177,32
Huurder 4	03-01-2012	€ 53,07	€ 59,81	Onbepaalde tijd	€ 717,72
Huurder 5	01-06-2016	€ 56,46	€ 57,42	Onbepaalde tijd	€ 689,04
Huurder 6	06-09-2014	€ 82,35	€ 85,09	Onbepaalde tijd	€ 1.021,08
Huurder 7	01-07-2002	€ 43,70	€ 59,81	Onbepaalde tijd	€ 717,72
Huurder 8	02-05-2017	€ 70,00	€ 70,98	Onbepaalde tijd	€ 851,76
Huurder 9	07-11-2006	€ 49,17	€ 59,81	Onbepaalde tijd	€ 717,72
Huurder 10	13-04-2006	€ 47,65	€ 59,81	Onbepaalde tijd	€ 717,72
Huurder 11	01-10-1997	€ 41,27	€ 59,81	Onbepaalde tijd	€ 717,72
Huurder 12	01-10-2014	€ 56,46	€ 58,34	Onbepaalde tijd	€ 700,08

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 13 februari 2020 om 9:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.463,- per jaar
Koopsom	€ 175.000,- k.k.
Factor	18,5

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Apeldoorn Internet: https://www.apeldoorn.nl/ Inwoners: 158.099 Oppervlakte: ca. 341,2 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.