



Zwolle, Eiffelstraat 48

Eiffelstraat 48
8013 RT Zwolle, Overijssel.

● Verkocht € 279.000,- k.k.

Bedrijfspand van circa 395 m² gelegen op bedrijventerrein Marslanden te Zwolle. De ruimte wordt gebruikt als sportstudio ten behoeve van personal training. De huidige gebruiker is hier gehuisvest sinds 2015. In 2018 is er een nieuwe huurovereenkomst vastgelegd.

Het object bestaat uit twee bouwlagen. De entree van het object beschikt over een fraaie, glazen pui over de gehele breedte. Aan de achterzijde is de ruimte tevens toegankelijk via een elektrische overheaddeur en een loopdeur. Verder is het object voorzien van een pantry en toiletten.

De bereikbaarheid vanaf de A28 via de N337, N35 en overige uitvalswegen is zeer goed. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat en de Eiffelstraat. Er zijn twee parkeerplaatsen aan de achterzijde gesitueerd. Tevens is er rondom het complex voldoende parkeerruimte beschikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op slechts tien minuten loopafstand waardoor het object ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Marslanden' van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 31 maart 2020

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 31 maart 2020 om 11:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	395 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 973 A14
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 oktober 2018 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Momenteel lopende tot: 1 oktober 2023 Huurprijs: € 1.675,- per maand / € 20.100,- per jaar te vermeerderen met btw Indexering: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd met € 2.100,- De huur betreft een ingroei huur: Huurjaar 1 € 18.000,- per jaar Huurjaar 2 € 20.100,- per jaar Huurjaar 3 € 22.200,- per jaar Huurjaar 4 € 24.300,- per jaar Huurjaar 5 € 26.400,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.100,00 kale huur per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 279.000,- k.k.
Factor	13,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 31 maart 2020 om 11:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren: Het geheel maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren "VvE-Businesspark Eiffel". De maandelijkse bijdrage voor de exploitatie en reservering voor grootschalig onderhoud bedraagt € 109,87 exclusief btw. Dit bedrag komt grotendeels ten laste van huurder.

Algemeen:

Gemeente Zwolle

Internet: <https://www.zwolle.nl/>

Inwoners: 127.497

Oppervlakte: ca. 111,10 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.