



Maastricht , Grote Gracht 3

Grote Gracht 3
6211 SR Maastricht , Limburg.

● Verkocht € 810.940,- k.k.

In hartje centrum Maastricht, met uitzicht pal op de markt ligt dit fraaie rijksmonument uit de 17^e eeuw getransformeerd tot een mooi beleggingspand. Bestaande uit een drukke winkel en 2 ruime appartementen. Het pand is in 2010 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. De renovatie is volledig getekend en begeleidt door Hoen Architecten te Maastricht. De appartementen zijn hoogwaardig afgewerkt en o.a. voorzien van eiken plankenvloeren, hardhouten kozijnen en moderne keukens. Doormiddel van o.a. deels dubbel glas, individuele cv-ketels en dakisolatie bezitten de appartementen het energie label C.

Het naastgelegen poortgebouw, Grote Gracht 1, die tevens dient als fietsenstalling dient voor 1/3 mee gekocht te worden. Daar deze fietsenstalling ook dient voor het pand aan de Markt 10 verdient het de voorkeur deze panden samen in zijn geheel aan te kopen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 14 april 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Adres	Oppervlakte BVO	Oppervlakte VVO
Grote gracht 3	65 m ²	59 m ²
Grote gracht 3B	55 m ²	51 m ²
Grote gracht 3C	80 m ²	74 m ²
<i>Totaal</i>	<i>200 m²</i>	<i>184 m²</i>

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Maastricht , Sectie A, Nummer 2147

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1650

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Adres	Functie	Kale huur p/m	Kale huur p/j	Expiratiedatum
Grote gracht 3	Winkel	€ 1.885,-	€ 22.620,-	30-11-2021
Grote gracht 3B	Appartement	€ 980,-	€ 11.760,-	Onbepaalde tijd
Grote gracht 3C	Appartement	€ 1.120,-	€ 13.440,-	Onbepaalde tijd
<i>Totaal</i>		<i>€ 3.985</i>	<i>€ 47.820,-</i>	

Kosten G/W/L: € 2.225,-

Huursom na aftrek kosten: € 45.595,- per jaar

Huurders

Winkel: Riverstone
Appartementen: Particulieren

Investeringsprofiel

Huursom

€ 45.595,00 per jaar, na aftrek kosten G/W/L

Koopsom

€ 810.940,- k.k.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 14 april 2020 om 17:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 17,8

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten

De jaarlijkse bruto huursom dient te worden verminderd met servicekosten: € 2.225,-

Gemeente Maastricht

Inwoners: 118.022
Oppervlakte: 60 km²
Website: Maastricht

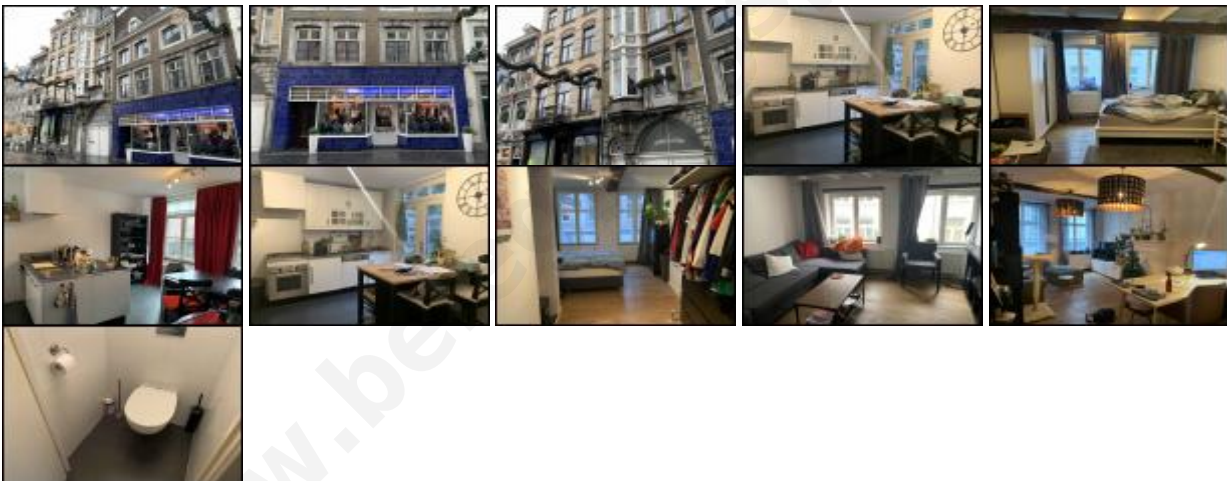
Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 14 april 2020 om 17:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.