



## Maastricht, Voltastraat 26

Voltastraat 26  
6224EM Maastricht, Noord-Holland.

● Verkocht € 842.088,- k.k.

In 2008 is in de Maastrichts wijk Wittevrouwenveld een volledig nieuw winkelcentrum gerealiseerd. Het object, commercieel hoekpand, is gelegen aan de weerszijden van de Voltastraat en beschikt over een oppervlakte van circa 324 m<sup>2</sup> t.b.v. de winkel in pet food en op de etages vestigen zich 6 studentenkamers.

De winkelunit is gelegen in het wijkwinkelcentrum Wittevrouwenveld, gelegen aan de westzijde van Maastricht. De Voltastraat heeft een goede aansluiting op de A2/E25, de Noorderbrug naar het stadscentrum en de provinciale weg N278 richting het Heuvelland. Nu dat de ondertunneling gereed is en de groene loper voltooid is het een prachtig stukje Maastricht geworden dat als het ware dichter opgeschoven is naar het centrum van de stad. Tevens worden er momenteel honderden nieuwe woningen en appartementen gebouwd langs de groene loper.

Enkele voorbeelden van winkeliers die zich gevestigd hebben op de Voltastraat zijn o.a. De Jumbo, Bart Smit, Blokker, Kruidvat, Zeeman, Noppie kinderopvang, Service Apotheek.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 14 april 2020

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 14 april 2020 om 17:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Vloeroppervlakte** 324 m<sup>2</sup>  
Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

**Kadastraal** Gemeente Maastricht, sectie G nummer 2641

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

**Bouwjaar** 1930

**Bereikbaarheid** Goed

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

### Huurgegevens

Adres	Functie	Kale huur p/m	Kale huur p/j	Expiratiedatum
Voltastraat 26	Winkel	€ 2.621,-	€ 31.452,-	31-08-2021
Voltastraat 26	Kamerverhuur	€ 2.160,-	€ 25.920,-	Onbepaalde tijd
<i>Totaal</i>		€ 4.781,-	€ 57.372,-	

Kosten G/W/L: € 5.126,71

Huursom na aftrek kosten: € 52.245,- per jaar

**Huurders** Winkel: Pets Place  
Kamerverhuur: particulier

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 52.245,00 per jaar, na aftrek kosten G/W/L

**Koopsom** € 842.088,- k.k.

**Factor** 16,1

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 14 april 2020 om 17:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

## Servicecontracten

De jaarlijkse bruto huursom dient te worden verminderd met servicekosten: € 5.126,71

## Gemeente Maastricht

Inwoners: 118.022  
Oppervlakte: 60 km<sup>2</sup>  
Website: [Maastricht](#)

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*