



Beleggingspand Den Haag

Jan Hendrikstraat 5 en 5a/b
2512GK Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag

Het beleggingspand betreft een winkelpand met een keurige bovenwoning op een centrale locatie te Den Haag.

Indeling:

Begane grond, circa 125m².

1ste verdieping: woonkamer, slaapkamer, badkamer met douche, wasruimte en achterbalkon.

2e verdieping: woonkamer, keuken, balkon met op de derde verdieping een vliering. Beide bovenwoning hebben na de centrale voordeur een eigen toegangsdeur, doch zijn aan 1 huurder verhuurd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 11 augustus 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	131 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte 240 m²
Inhoud circa 675m³.

Kadastraal 's-Gravenhage L, sectie L, nummer 1562.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar rond 1900

Bereikbaarheid Goed, gelegen in het centrum van Den Haag, nabij de Grote Kerk en het nieuwe Ibis hotel.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Winkelruimte:
Lopende van 1 oktober 2004 tot 30 september 2009 met vervolgens aansluitend vijf optie jaren.
Aanvangshuur winkel: € 30.000,- excl. BTW per jaar.

Bovenwoning:
€ 1.100,- per maand excl. G/W/L.

Investeringsprofiel

Huursom € 43.200,- per jaar (gedeeltelijk excl. BTW).

Koopsom Op aanvraag

Overig

Aanvullende informatie De winkel heeft een nachtvergunning (wordt beperkt uitgegeven).

De bovenwoning is nu verhuurd als 1 geheel, maar kan eventueel gesplitst worden in twee apart te verhuren eenheden.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl