



Tilburg, Tongerlose Hoefstraat 102

Tongerlose Hoefstraat 102
5046 NJ Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 775.000,- k.k.

Kamerverhuurpand met negen verhuurde kamers van in totaal 230 m² gelegen in de wijk Hasselt te Tilburg. Het pand is onderverdeeld in zes luxe kamers die beschikken over een toilet, douche en pantry (zonder kookgelegenheid) en 3 gewone kamers met enkel een wasbak op de kamer. Tevens is er op de achterzijde van het perceel een riante berging van 108 m², die wordt verhuurd aan een aannemer/klusbedrijf en in gebruik is als opslagplaats van bouwmaterialen. Daarnaast heeft de woning ook nog een tuin en afdak waar de huurders hun fiets kunnen stallen.

Het pand is recent gerenoveerd en verkeert in goede staat van onderhoud. Dit pand heeft een kamerverhuurvergunning voor negen personen (negen onzelfstandige wooneenheden) en is tevens voorzien van doorgekoppelde rookmelders en gebruiksmelding.

In de directe omgeving zijn landelijk opererende winkelketens zoals Albert Heijn, Jumbo, HEMA, Kruidvat, Action, Plus, en Wibra gevestigd alsmede diverse plaatselijke ondernemers.

De vrijwe directe verbinding naar de snelwegen (A58 en A65) en provinciale wegen (N261 en N260) maakt de locatie zeer goed bereikbaar. In de straat kan gratis worden geparkeerd. De dichtsbijzijnde bushalte is gelegen op slechts 90 meter afstand en de Universiteit van Tilburg alsmede AVANS Hogeschool op zes minuten fietsafstand. Uitstekend voor de verhuur aan studenten!

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Oude Stad Noordwest 2016' met als enkelbestemming 'wonen'.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 18 maart 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	343 m ²
Vloeroppervlakte	230 m ²
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie O, nummer 2821
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd		
Huurgegevens	Kamer	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
	Luxe kamer 1	€ 660,00	€ 7.920,00
	Luxe kamer 2	€ 755,00	€ 9.060,00
	Luxe kamer 3	€ 745,00	€ 8.940,00
	Luxe kamer 4	€ 795,00	€ 9.540,00
	Luxe kamer 8	€ 665,00	€ 7.980,00
	Luxe kamer 9	€ 665,00	€ 7.980,00
	Kamer 5	€ 465,00	€ 5.580,00
	Kamer 6	€ 420,00	€ 5.040,00
	Kamer 7	€ 395,00	€ 4.740,00
	Berging 108 m ²	€ 500,00	€ 7.500,00
	<u>Kosten G/W/L/I</u>	<u>€ 618,00</u>	<u>€ 7.416,00</u>
	Totaal na aftrek	€ 5.447,00	€ 65.364,00

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 maart 2020 om 10:11 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 65.364,00 na aftrek G/W/L/I per jaar
Koopsom	€ 775.000,- k.k.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Tilburg
Internet: <https://www.tilburg.nl/>
Inwoners: 197.020
Oppervlakte: ca. 88,79 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 maart 2020 om 10:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl